

ТЦ «ПРОСПЕКТ»

МО, г. Электросталь, пр. Ленина, д. 1В

БРОКЕРИДЖ



Июль 2017

Основные характеристики ТЦ

Местоположение

МО, г. Электросталь,
Пр. Ленина, д. 1В.

Открыт

2013 г.

Общая площадь (ГВА)

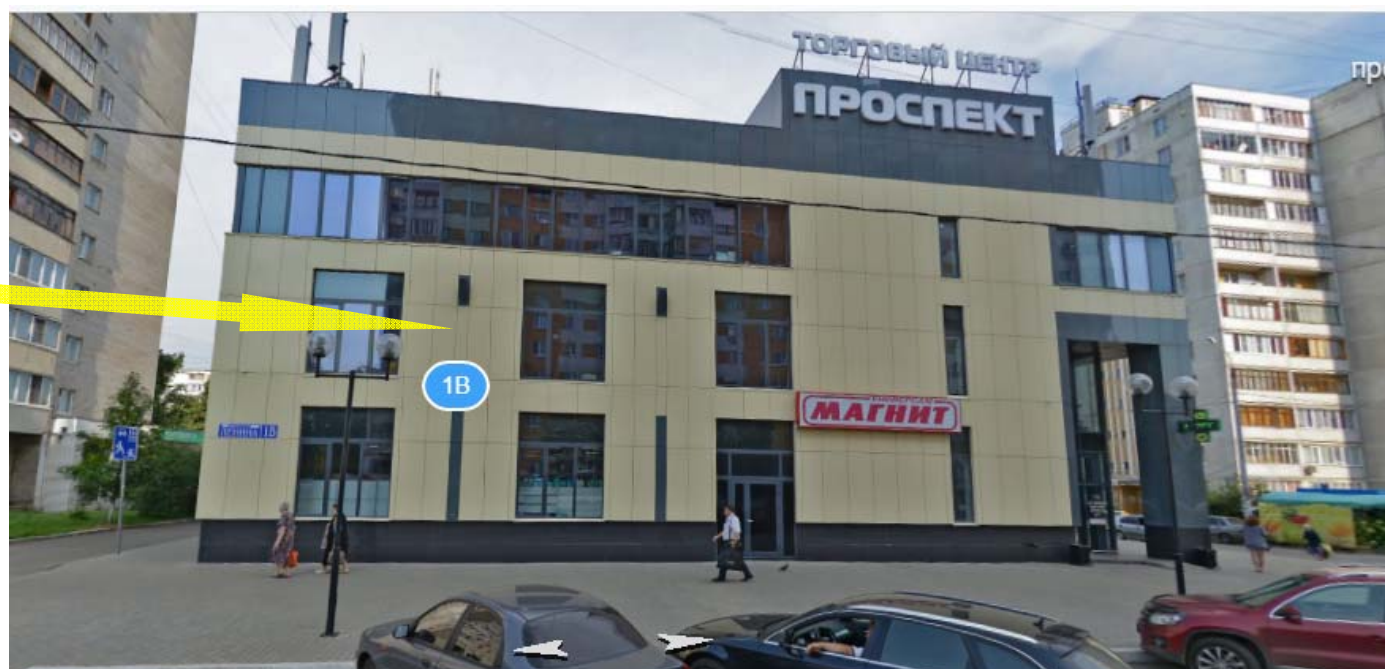
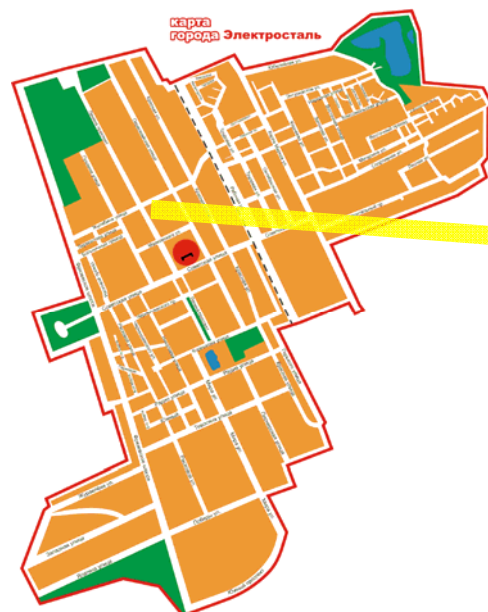
2 140 м²

Этажность

3

Парковка

50 м/м

АРЕНДАТОРЫ:

Окружающая территория



Электросталь — город областного подчинения в Московской области. Образует городской округ Электросталь. Население — 156 558 чел. (2013) динамика роста позитивная. Площадь городского округа — 51,40 км². Городской округ Электросталь расположен в 38 км от МКАД к востоку от Москвы.

Электросталь является центром металлургии и тяжёлого машиностроения — город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции. Кроме этого, в городе работают более сотни средних и малых предприятий, которые производят строительные материалы и одежду, книги и журналы, школьную и офисную мебель, продукты питания и многое другое.

Выгодное расположение г. Электросталь на пересечении двух федеральных автомагистралей М7 и А107 создает хорошую транспортную доступность и эффективную логистику.

Регион испытывает бум развития торгово -логистических комплексов.



Концепция

Торговая составляющая ТОО «ПРОСПЕКТ» призвана обеспечить посетителей качественным ассортиментом продуктов питания, товарами для спорта, материалами для обустройства квартир или бытовой техникой.

Важной составляющей являются услуги—банк, салон красоты, сотовая связь и др.

Первый этаж—супермаркет продуктов МАГНИТ, в прикассовой зоне банк, оператор сотовой связи, аптека и др.

Второй этаж— магазин товаров для спорта, детских товаров или товаров для ремонта.

Третий этаж— офисный блок.



Торговый план - 1 этаж

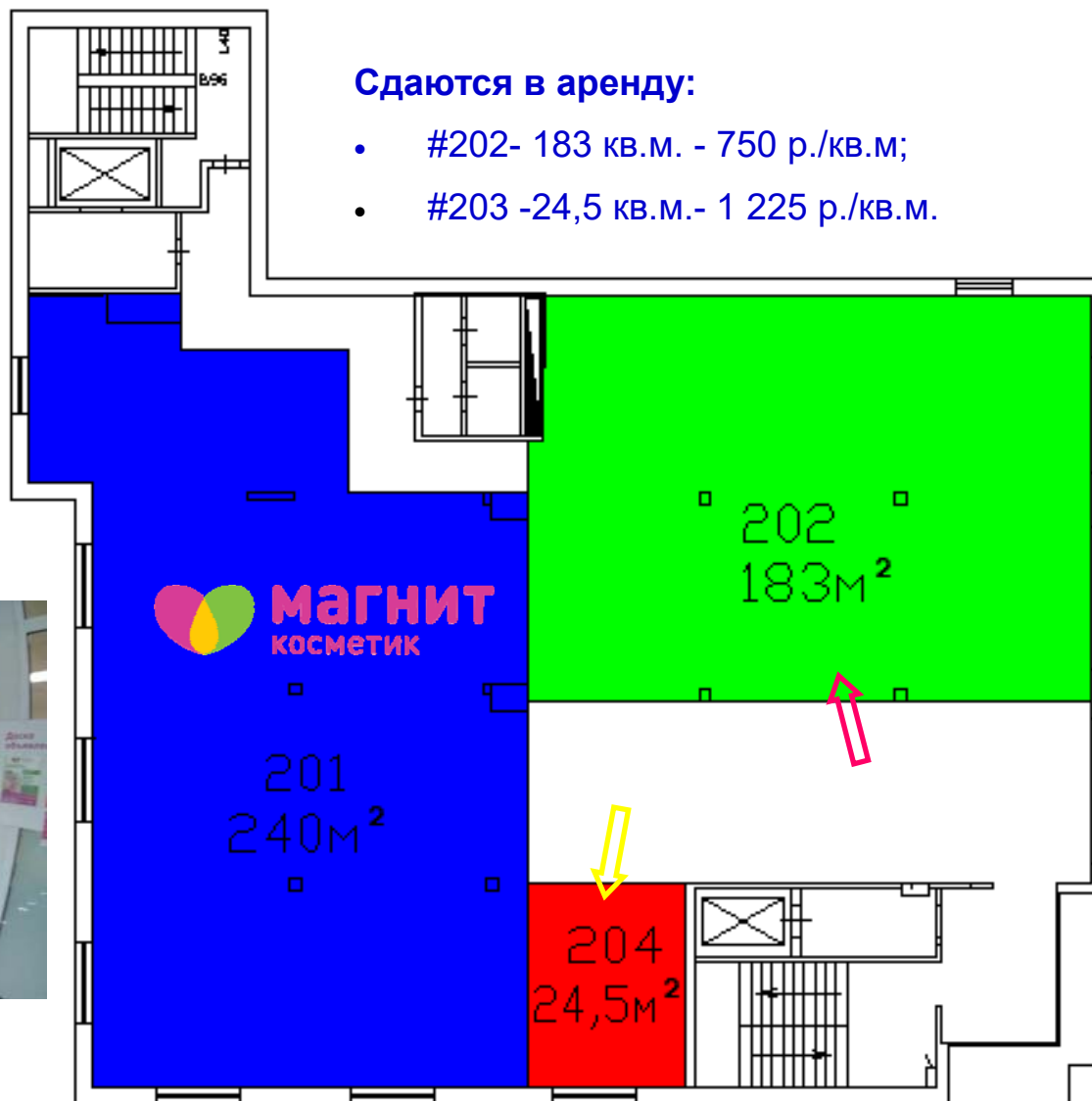


Торговый план - 2 этаж



Сдаются в аренду:

- #202- 183 кв.м. - 750 р./кв.м;
- #203 -24,5 кв.м.- 1 225 р./кв.м.



Контакты для дополнительной информации:



www.logos-c.ru

Михаил Какаулин +7 909 911-8136, e-mail: 3@logos-c.ru

Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.