Спортивный комплекс

Продажа

Строительная готовность объекта

МО, г. Серпухов, ул. Новая, ЖК ИВАНОВСКИЕ ДВОРИКИ

Готовность объекта: 50%:

Общая площадь (GBA): **3 619 м**²;

Скрылья

Seperoban yn,

Земельный участок: **3 627 м**²;

Этажность: **2 + цоколь**;

Бассейн: **25*11 м**

Полностью несущие выполнены конструкции здания, кровля, устроены фасадные покрытия и остекление, в соответствии с проектом.

Подведены все коммуникации, кроме газа (ТУ получены).

Собственник завершит строительство объекта за 6 месяцев с учетом пожеланий покупателя



Северное ш

ЖК Ивановские дворики - восемь 16-этажных жилых благоустроенному домов, примыкает к полностью микрорайону, на территории которого находится крупный ТРЦ с кинотеатром, школа и детские образовательные учреждения.

ОКРУЖЕНИЕ



ТРК Б КЛАСС - современный ТЦ (GBA -44 000 м2). Якорные арендаторы ПЕРЕКРЕСТОК. DNS, МАКДОНАЛДС, КГС, киноцентр, аквапарк и ледовая арена. Паркинг на 750 м/м.



METRO Cash&Carry Серпухов, расположен по адресу бульвар 65 лет Победы. Арендаторы комплекса супермаркеты ДЕТСКИЙ МИР и СПОРТМАСТЕР.



AN. KOHIMAHBIA







Цоколь



Комплекс работ для завершения строительства

Вид работ	Стоимость (млн. руб.)
Подвод газа, устройство котельной внутри здания	9.0
Подключение здания к сетям электричество, вода, канализация, ливнесток	2.9
Система вентиляции и кондиционирования внутри здания	17,0
Система электроснабжения внутри здания	6.0
Система водоподготовки и отделка бассейна под ключ	22 2
Индивидуальный тепловой пункт	3.5
Полная внутренняя отделка помещений	16.6
Благоустройство территории и устройство парковки для посетителей	9,6
Прочие работы	3,8
итого	90,6

Стоимость выполненных работ - **80 млн. руб.** Цена продажи недостроенного объекта - **80 млн. руб. + НДС**. Цена продажи готового объекта - **171 млн. руб. + НДС**.