



ТРК «ГУЛЛИВЕР»

БРОКЕРИДЖ

г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, 7



...страна чудес, где исполняются желания ...

Апрель 2017

Основные характеристики ТРК

Местоположение г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, 7

Формат Окружной

Открыт 2004 г.

Общая площадь (GBA) 90 000 м²

Количество магазинов 200

Этажность 4

Парковка 2 000 машиномест

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

























ТРК ГУЛЛИВЕР: сочетание больших возможностей...

- Стратегически выгодное местоположение и отличная визуализация;
- Сильные якорные арендаторы АШАН, «Домовой», «DNS Фрау Техника», «Буквоед», хобби-гипермаркет «Леонардо», FAMILIA, MODIS, «Лукоморье», «Мираж-Синема», боулинг «Голден Страйк», «Летуаль» и др., .
- более 550 000 жителей; Широкая зона охвата:
- Удобная транспортная доступность на общественном и личном транспорте;
- Приятная и комфортная атмосфера: уютные просторные и светлые торговые галереи, качественное управление. Сильная развлекательная составляющая—киноцентр, боулинг, фудкорт и рестораны;
- Мощная event программа: ТРК ГУЛЛИВЕР—это не только торговля и развлечения, но и культурные мероприятия, конкурсы и акции.
- Удобный паркинг: 2 000 м/м;



БРОКЕРИЛЖ



Окружающая территория



Приморский район — один из крупнейших районов города. Население — 549 774 чел. (2016), по этому показателю район занимает первое место в Петербурге. Район также лидирует по количеству новых застроек и рождаемости, 20 % построенного нового жилья приходится на Приморский район, а рождаемость за последний год выросла на 9,3 %. Приморский район занимает 4-е место среди 18 по качеству жизни, а также является самым «здоровым» районом города.

Приморский район является одним из важнейших районов Петербурга по объёму инвестиций местного производства, обороту и прибыли, энергетического производства, пищевой промышленности, производства стройматериалов, изделий бытовой и промышленной химии. Приморский район также лидирует по развитию торговоразвлекательного центра, в котором сосредоточено 16-18% от всей торговой недвижимости города. Несмотря на то, что район считается спальным, он идёт по пути становления новым деловым центром города, главной точкой опоры которого должен стать будущий небоскрёб — Лахта —центр.



Местоположение

ТРК «ГУЛЛИВЕР» располагается на перекрестке двух автомагистралей- ул. ТОРФЯНАЯ ДОРОГА и ул. ЗАУСАДЕБНАЯ.

Ближайшие станции:

- метро –СТАРАЯ ДЕРЕВНЯ (100 м);
- ж/д—СТАРАЯ ДЕРЕВНЯ (300 м).

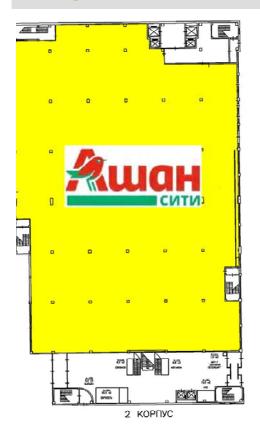
Остановка автобуса: 93, 110, 216, К71, К93,

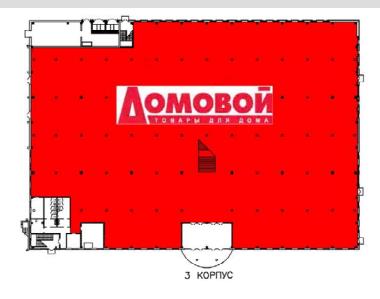
K166, K179, K179a, K229, K305, K305a, K308





Торговый план - 1 этаж



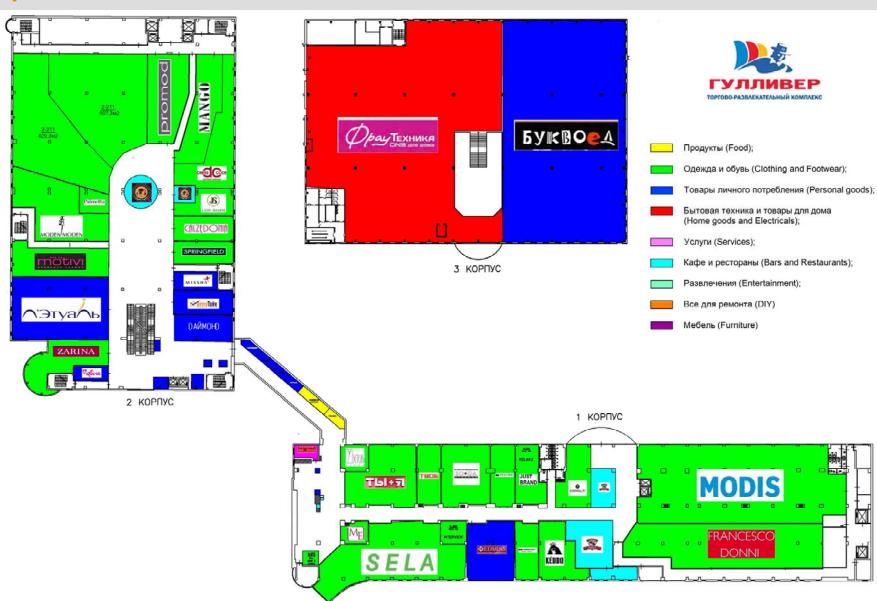




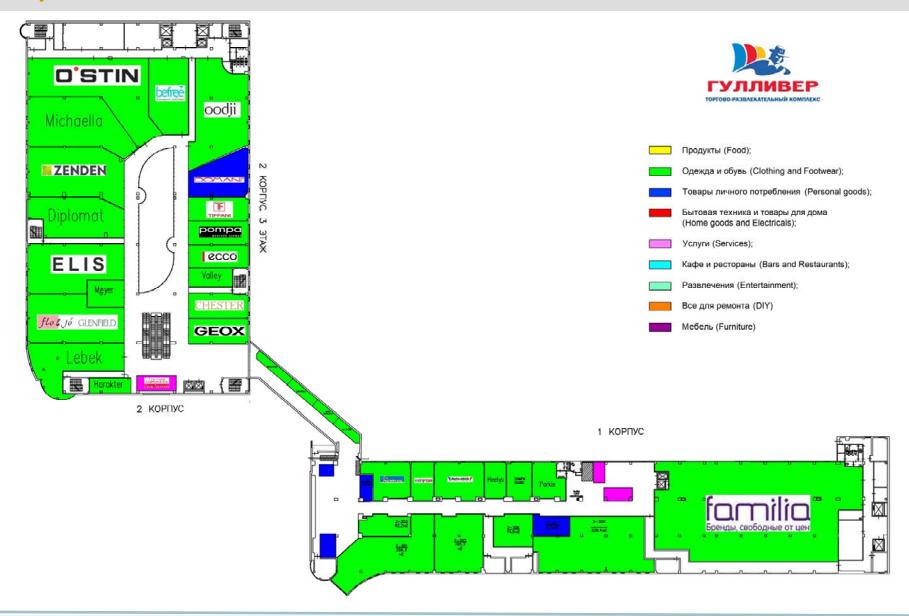
- Продукты (Food);
- Одежда и обувь (Clothing and Footwear);
- Товары личного потребления (Personal goods);
- Бытовая техника и товары для дома (Home goods and Electricals);
- Услуги (Services);
- Кафе и рестораны (Bars and Restaurants);
- Pазвлечения (Entertainment);
- Все для ремонта (DIY)
- Meбель (Furniture)



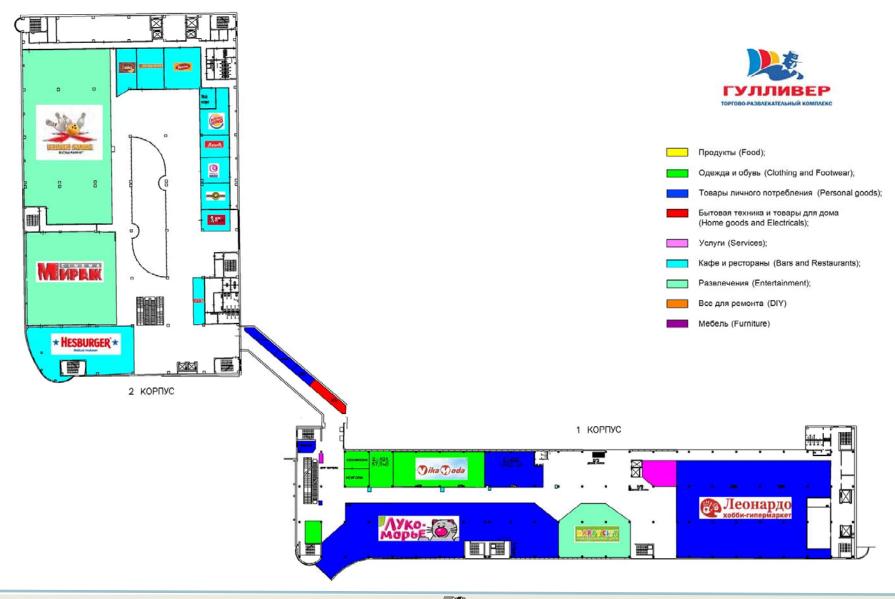
Торговый план - 2 этаж



Торговый план - 3 этаж



Торговый план - 4 этаж



Контакты для дополнительной информации:



www.logos-c.ru

Михаил Какаулин +7 909 911-8136, e-mail: 3@logos-c.ru

Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.