

ТЦ «ДИ:ПОРТ»

г. Самара, Заводское шоссе, 111

БРОКЕРИДЖ



...первый в Самарской области аутлет -центр ...

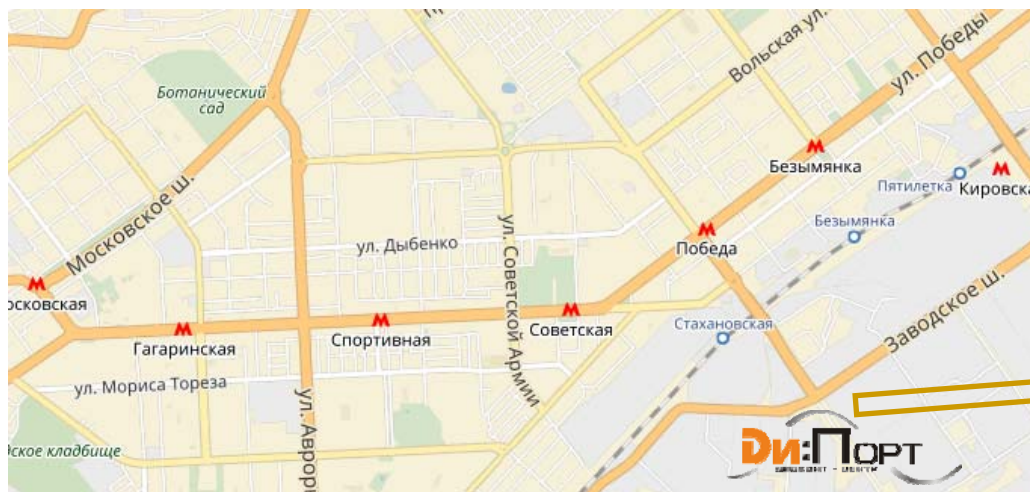
Январь 2017

Основные характеристики

Местоположение	г. Самара, Заводское ш., 111
Формат	Окружной ТЦ (Дисконт центр)
Управляющая компания	ООО «РЕЗЕРВ»
Открыт	Ноябрь 2013 г.
Общая площадь (GBA)	27 000 м ²
Арендная площадь (GLA)	18 000 м ²
Количество магазинов	52
Этажность	3 + цоколь
Парковка	360 машиномест

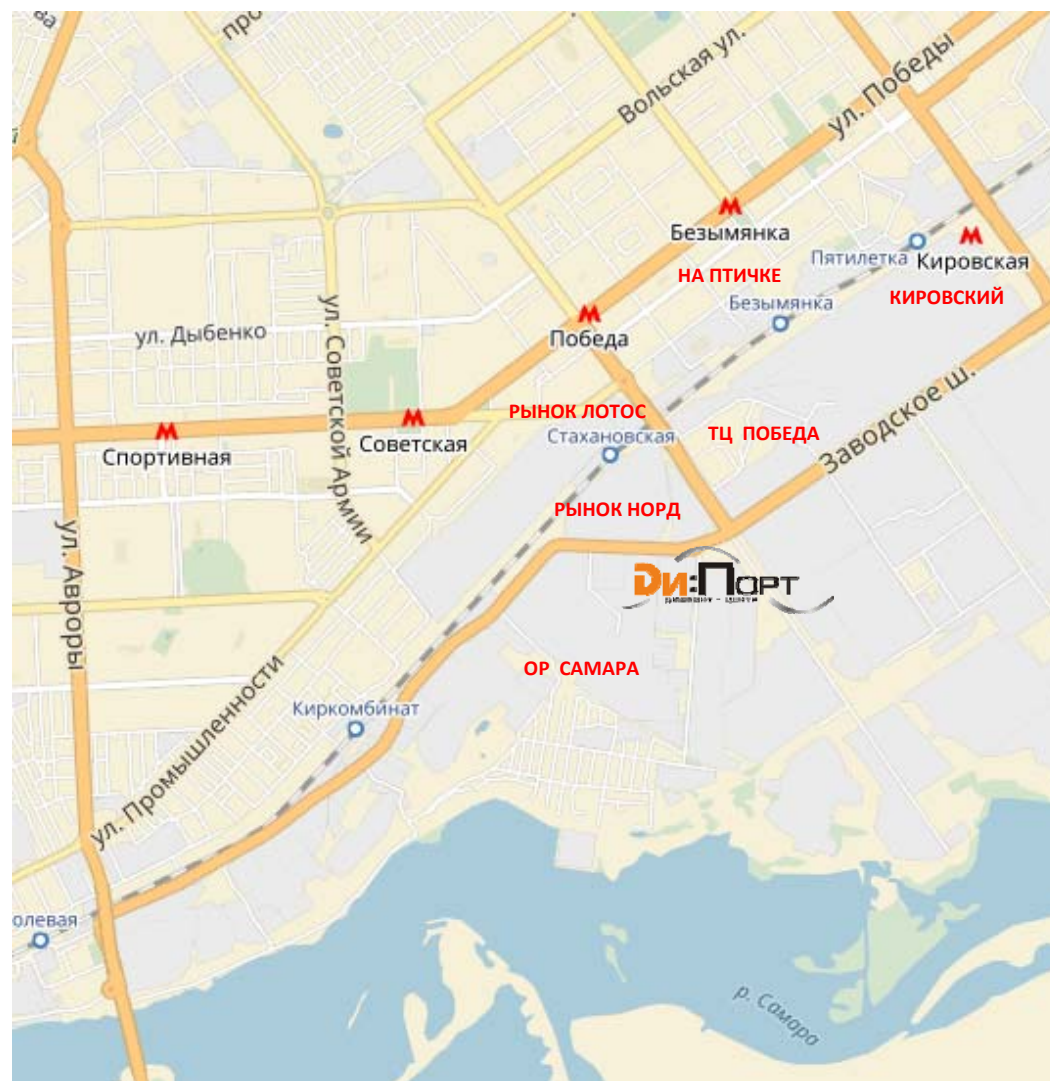
ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

	1 932 м ²
	962 м ²
	1 100 м ²
	616 м ²
	500 м ²



Торговая дисконт зона г. Самары

- **Торговля по сниженным ценам очень востребована в кризисные времена**, т.к. доля потребителей категории средний минус существенна в городах миллионниках.
- **Продуктовые, вещевые и строительные рынки Самары сконцентрированы на одной территории**: оптовый рынок САМАРА, рынок НОРД, вещевой рынок КИРОВСКИЙ, строительный рынок на ПТИЧКЕ, рынок ЛОТОС, мебельный центр ПОБЕДА. Это создает эффект синергии.
- **ДИСКОНТ ЦЕНТР «ДИ:ПОРТ» располагается в центре дисконт торгового пространства Самары** и качественно дополняет покупательские возможности ее посетителей;
- **Широкая зона охвата**: потенциальными покупателями являются жители всех районов Самары и многочисленных пригородных населенных пунктов, расположенных по движению железной дороги на Восток (Смышляевка, Петра Дубравы, Алексеевка, Кинель и др.). и на Запад (Новокуйбышевск, Чапаевск, Безенчук и др.). Размер зоны охвата не менее 1 млн. чел.;
- **Удобная транспортная доступность**: посетители могут добраться на общественном (метро, автобусы, трамвай, электрички) и личном транспорте...



Местоположение

ДИСКОНТ ЦЕНТР «ДИ:ПОРТ» располагается на перекрестке двух крупных автомагистралей Самары: ул. 22 ПАРТСЪЕЗДА и ЗАВОДСКОГО шоссе.

Ближайшие станции:

- **метро** –ПОБЕДА (1,5 км);
- **ж/д**—СТАХАНОВСКАЯ (1 км).

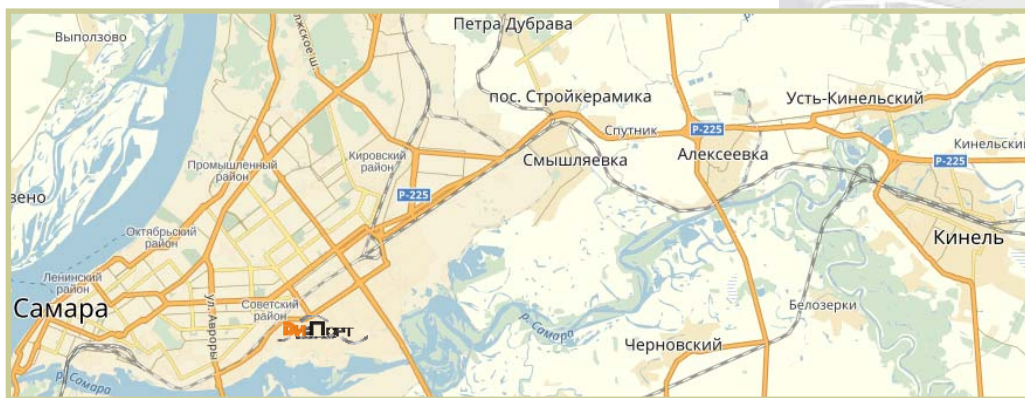
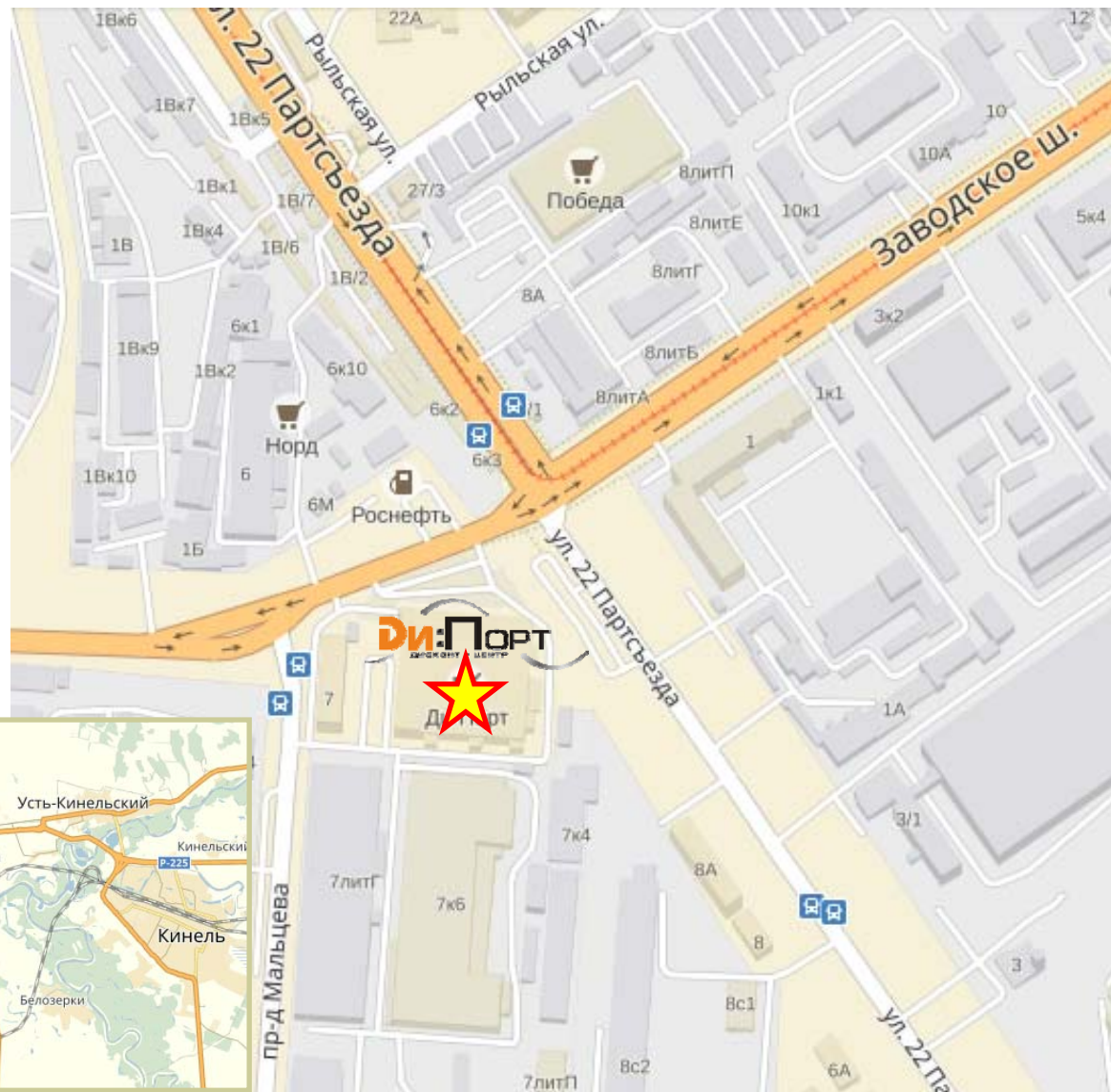
Маршруты общественного транспорта:

- **Автобус:** 9 (час пик), 9к, 9у, 30 (час пик), 55 (час пик), 55н, 65 (час пик) ;
- **Трамвай:** 2 (час пик), 3, 12 (вых. дни), 19 (раб. дни), 21 (раб. дни) ;
- **Маршрутное такси:** 124к, 207, 213, 253, 266, 279, 281, 283

Автомобильный трафик:

- в рабочие дни - 31000—32000 машин;
- в выходные - 17000-18000 автомобилей.

Пешеходный трафик порядка 21000 человек в день.



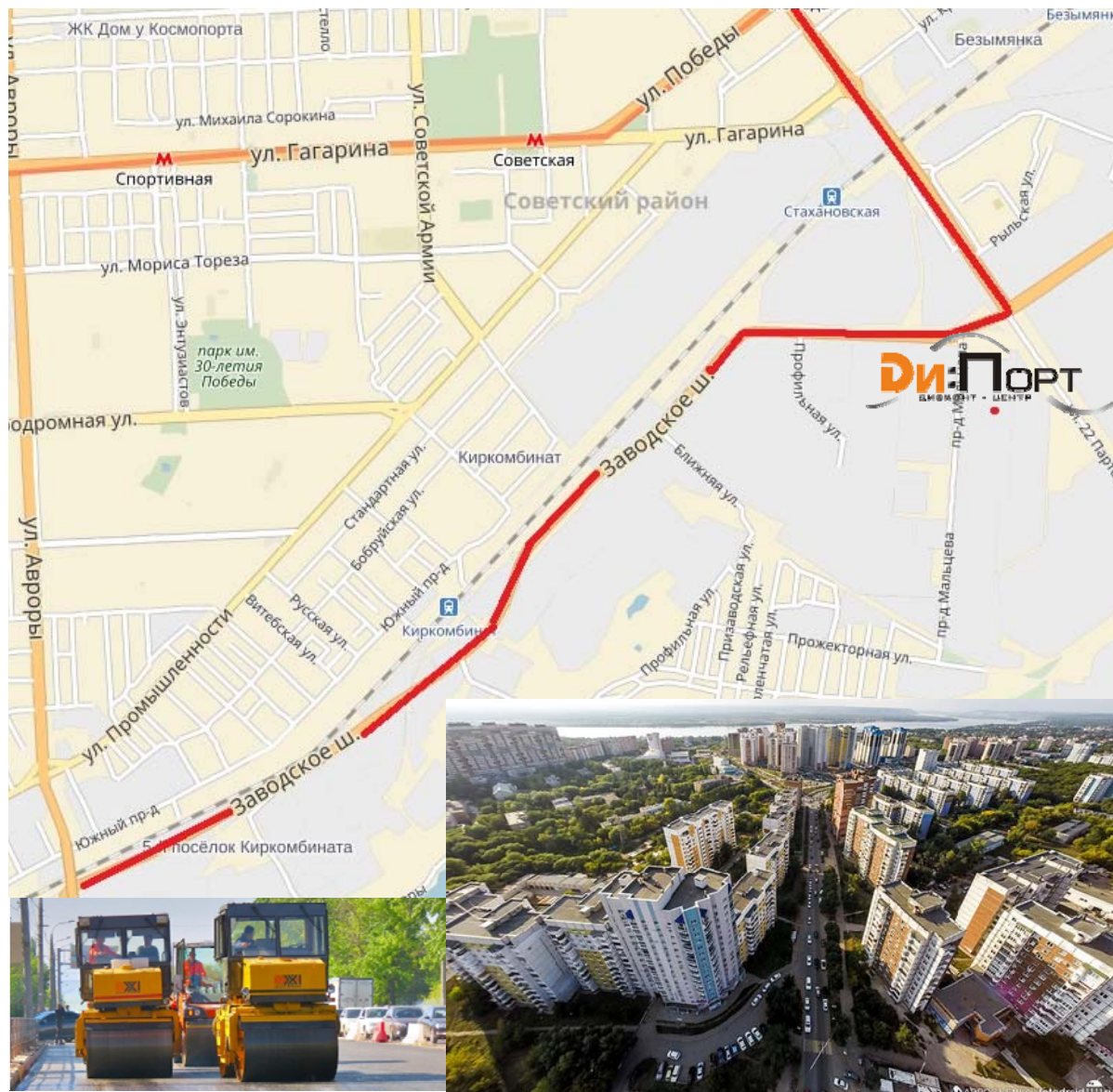
Автоматистрали

В 2016 году, рамках благоустройства дорог к чемпионату мира по футболу 2018 г., начаты работы по реконструкции Заводского шоссе и улицы XXII Партсъезда. При реконструкции ширины проезжей части Заводского шоссе увеличат в два раза – с семи до 14 метров. Там появится освещение, остановочные павильоны, парковочные места, тротуары с двух сторон. Также на шоссе проведут работы по озеленению и переустройству коммуникаций.

На реконструкцию Заводского шоссе (от улицы Авроры до улицы XXII Партсъезда) планируют потратить 196 миллионов рублей.

Реконструкция улицы XXII Партсъезда разгрузит проспект Кирова и Советской Армии.

Перекресток на пересечении XII Партсъезда и Заводского шоссе (на котором расположен Дисконт центр ДИ ПОРТ) станет одним из самых активных в г. Самара.



Окружение

Вокруг Дискоунт центра «ДИ: ПОРТ» располагаются успешные предприятия: Ликеро-водочный комбинат "Родник", Самарский жиркомбинат (НМЖК), мясокомбинат "Гарibaldi", комбинат "У Палыча", "СамараЛАКТО", Поволжская кабельная компания (ПКК), мебельный ТЦ ПОБЕДА, рынок «НОРД» и др.



А также образовательные учреждения Самарский госуниверситет путей сообщения, Самарский юридический институт ФСИН России, учебный центр СКД.

Общее число людей ежедневно приезжающих в это место превышает **32 000** чел.

Концепция

Концепция: стоковый окружной ТЦ, объединяющий магазины, реализующие товары по сниженным ценам.

Основная категория посетителей—средний минус (продукты питания, одежда, обувь, товары личного потребления, детские товары).

Якорные арендаторы универмаг товаров для всей семьи «ПЛПНЕТА», супермаркет «НАХОДКА», гипермаркет спорттоваров «СПОРТМАСТЕР», универмаги ГЛОРИЯ ДЖИНС и ОСТИН.

Торговая галерея: сетевые магазины одежды, товаров личного и повседневного спроса, ресторан, кафе и операторы сферы услуг.

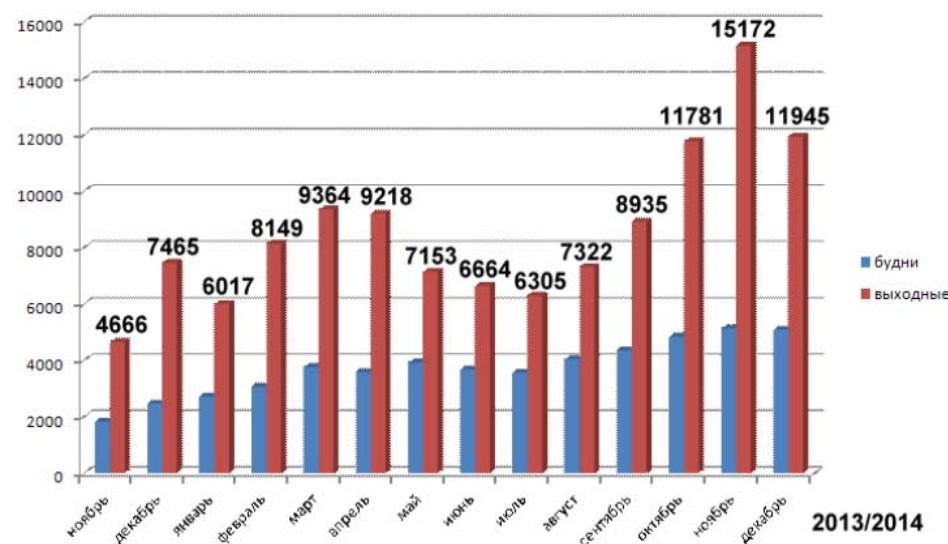


Развитие ДИСКОНТ ЦЕНТР «ДИ:ПОРТ»

Управляющая компания ДЦ «ДИ:ПОРТ» осуществляет эффективную маркетинговую программу, которая предусматривает сезонные мероприятия, праздники и акции типа «НОЧЬ РАСПРОДАЖ».

Проводится расширение паркинга, что позволит существенно повысить число посетителей на личном транспорте.

Динамика роста посетителей весьма впечатляющая.



Торговый план—цоколь



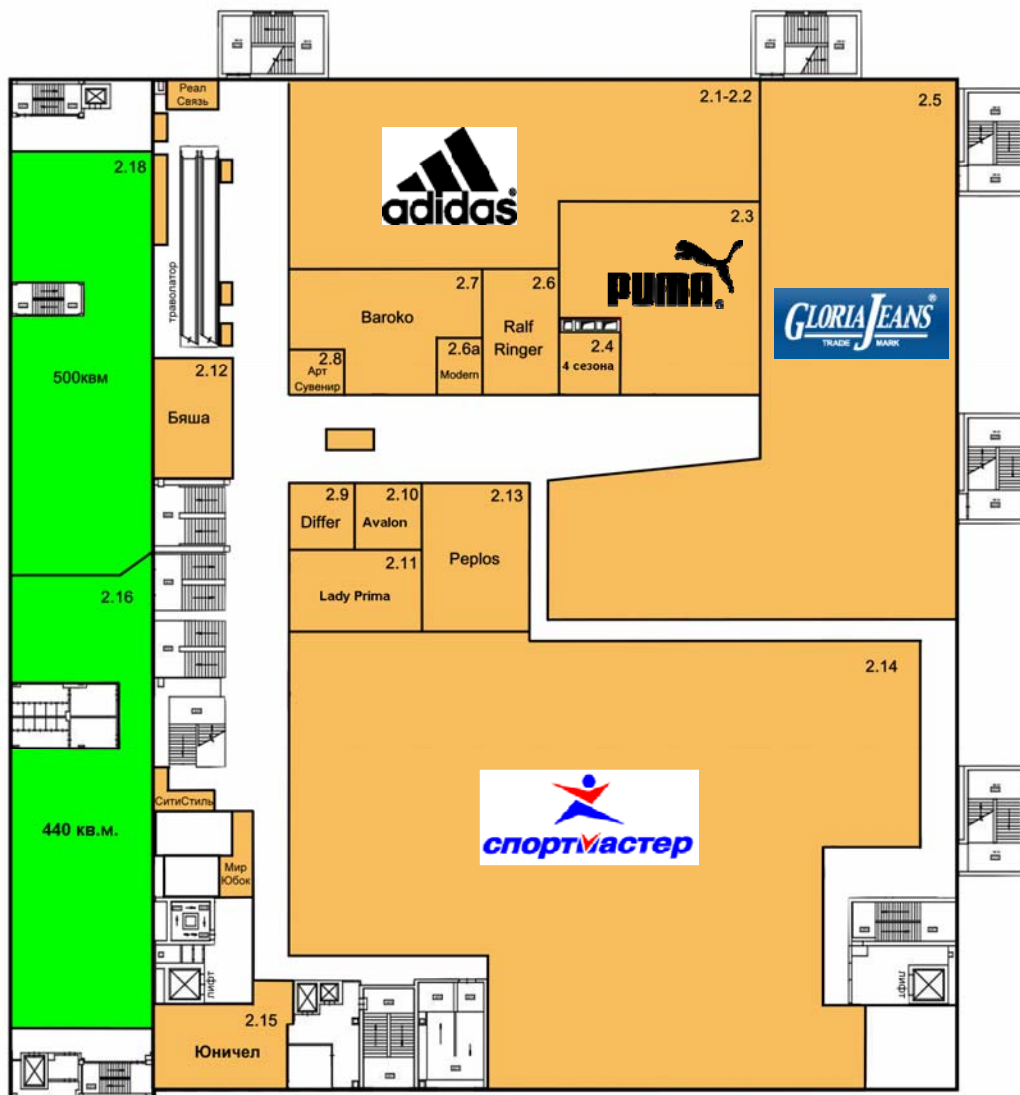
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ

Секция	Площадь (м²)
0.4	58
0.8	20
0.9	35

Торговый план - 1 этаж



Торговый план - 2 этаж



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ

Секция	Площадь (м²)
2.16	440
2.18	500

Торговый план - 3 этаж



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ

Секция	Площадь (м ²)
3.9	54
3.10	56,2

Контакты для дополнительной информации:



Михаил Какаулин +7 909 911-8136, e-mail: 3@logos-c.ru

Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.