

# ТРЦ ВОСТОК

г. Азнакаево, ул. Ленина, 3А

БРОКЕРИДЖ

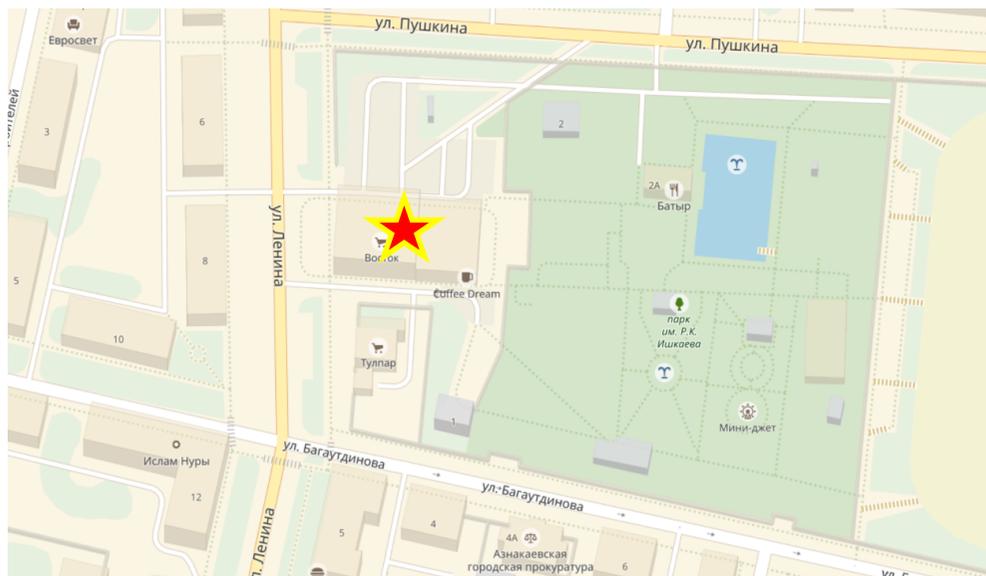


Март 2018

## Основные характеристики

Местоположение	г. Азнакаево, ул. Ленина, 3А
Открыт	2013 г.
Общая площадь (GVA)	4 000 м <sup>2</sup>
Арендная площадь (GLA)	2 945 м <sup>2</sup>
Этажность	4
Парковка	54 м/м
Отопление	газовая котельная
Водоснабжение	собственная скважина

### ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:



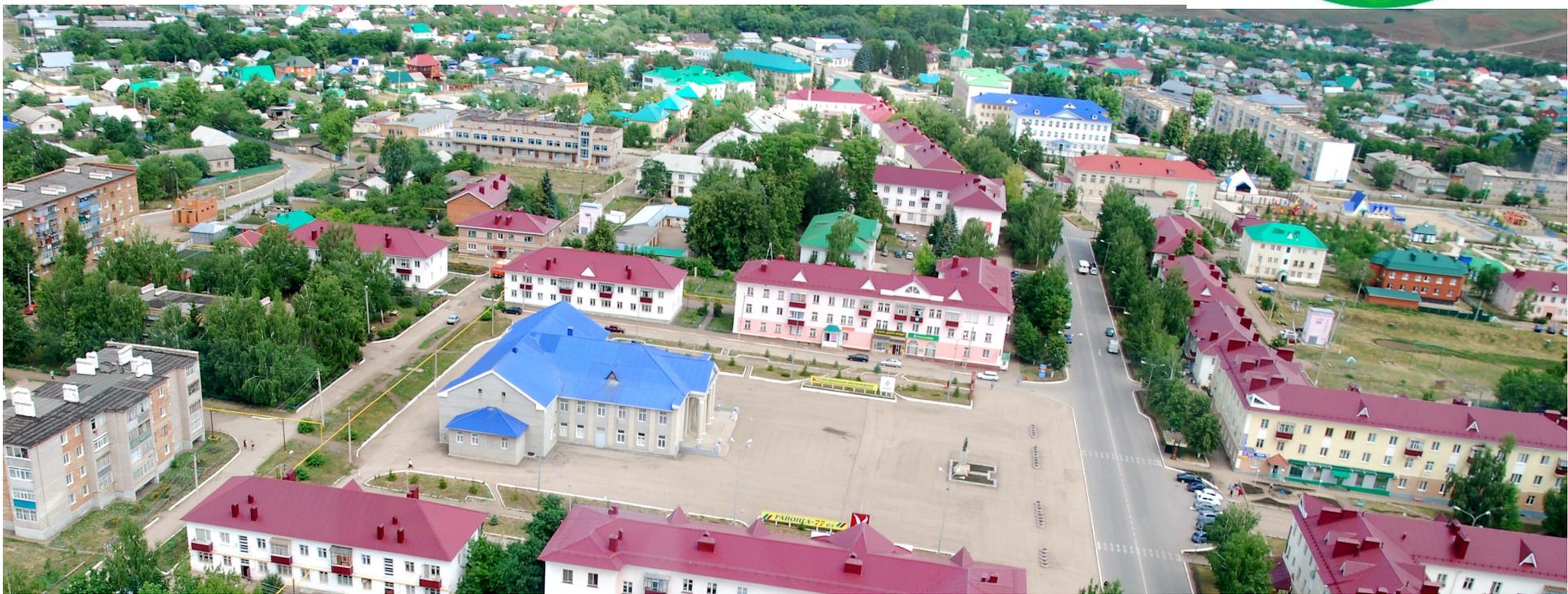
## Территория

**Азнакаево**— город в Республике Татарстан, административный центр Азнакаевского района, образует городское поселение город Азнакаево. Входит в полицентрическую Альметьевскую (Альметьевско-Бугульминско-Лениногорско-Азнакаевскую) агломерацию.

Население Азнакаевского района более 86 тыс. человек.

Доминирующей отраслью экономики является добыча нефти и газа.

Район характеризуется высоким уровнем жизни населения.



## Местоположение

**ТРЦ ВОСТОК** расположен на центральной улице города возле городского парка, который создает синергетический эффект.

Вокруг **ТРЦ ВОСТОК** расположены многочисленные многоэтажные жилые комплексы, детские образовательные учреждения (школа, лицей, детский сад). Это создают очень большой пешеходный трафик.



## Преимущества ТЦ

**ТРЦ ВОСТОК** —открывает для вас большие возможности:

- **Стратегическое расположение** - Удобная доступность и прекрасная визуализация;
- **Оптимальная концепция ТЦ;**
- **Большой жилой комплекс** по соседству;
- **Шопинг и активный отдых** для всей семьи.
- **Просторный паркинг**



## Концепция

Концепция предполагает создания ТРЦ культивирующего семейные ценности и здоровый образ жизни.

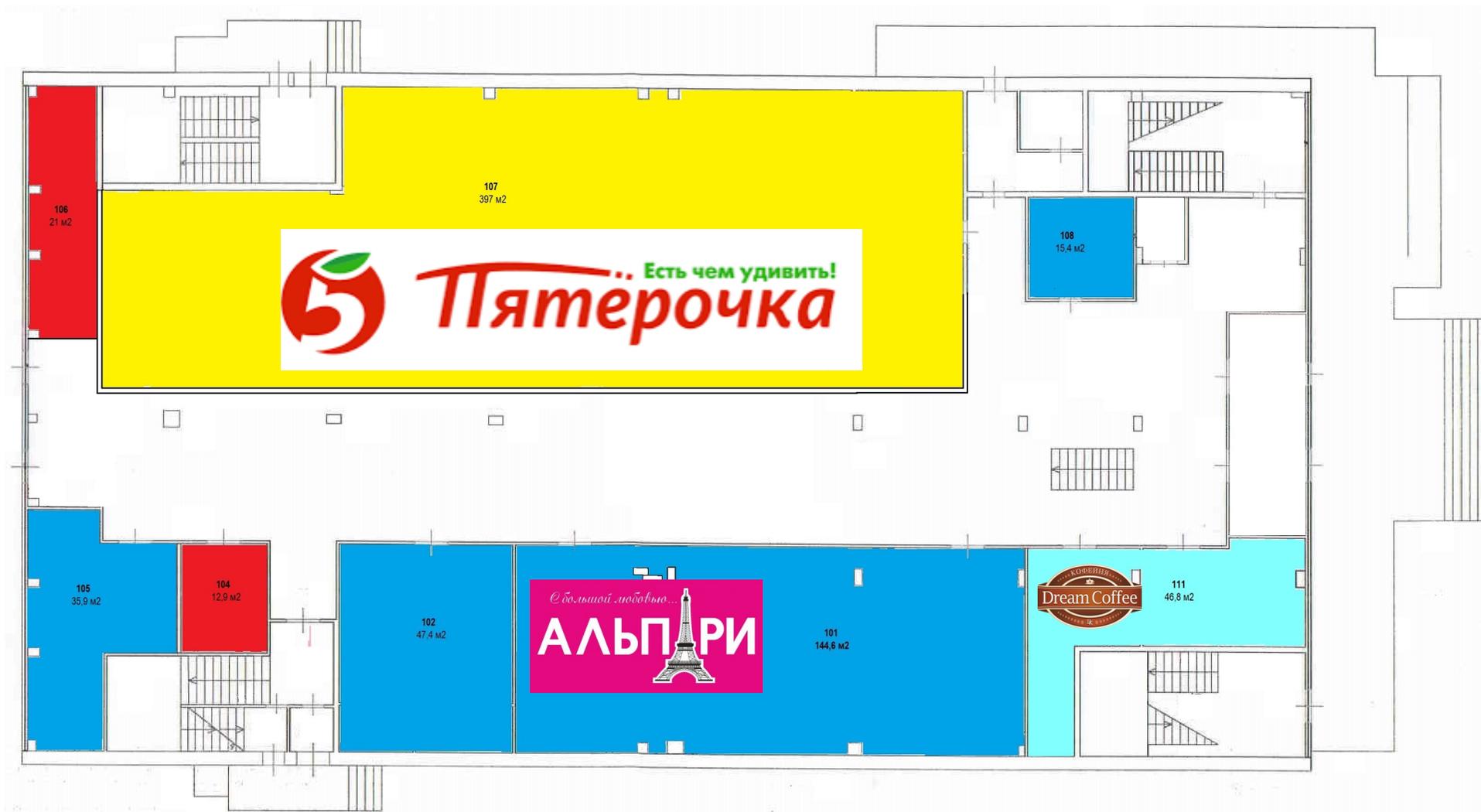
Основная категория посетителей — средний и средний плюс.

Якорные арендаторы: супермаркет продуктов, бытовая техника, киноцентр.

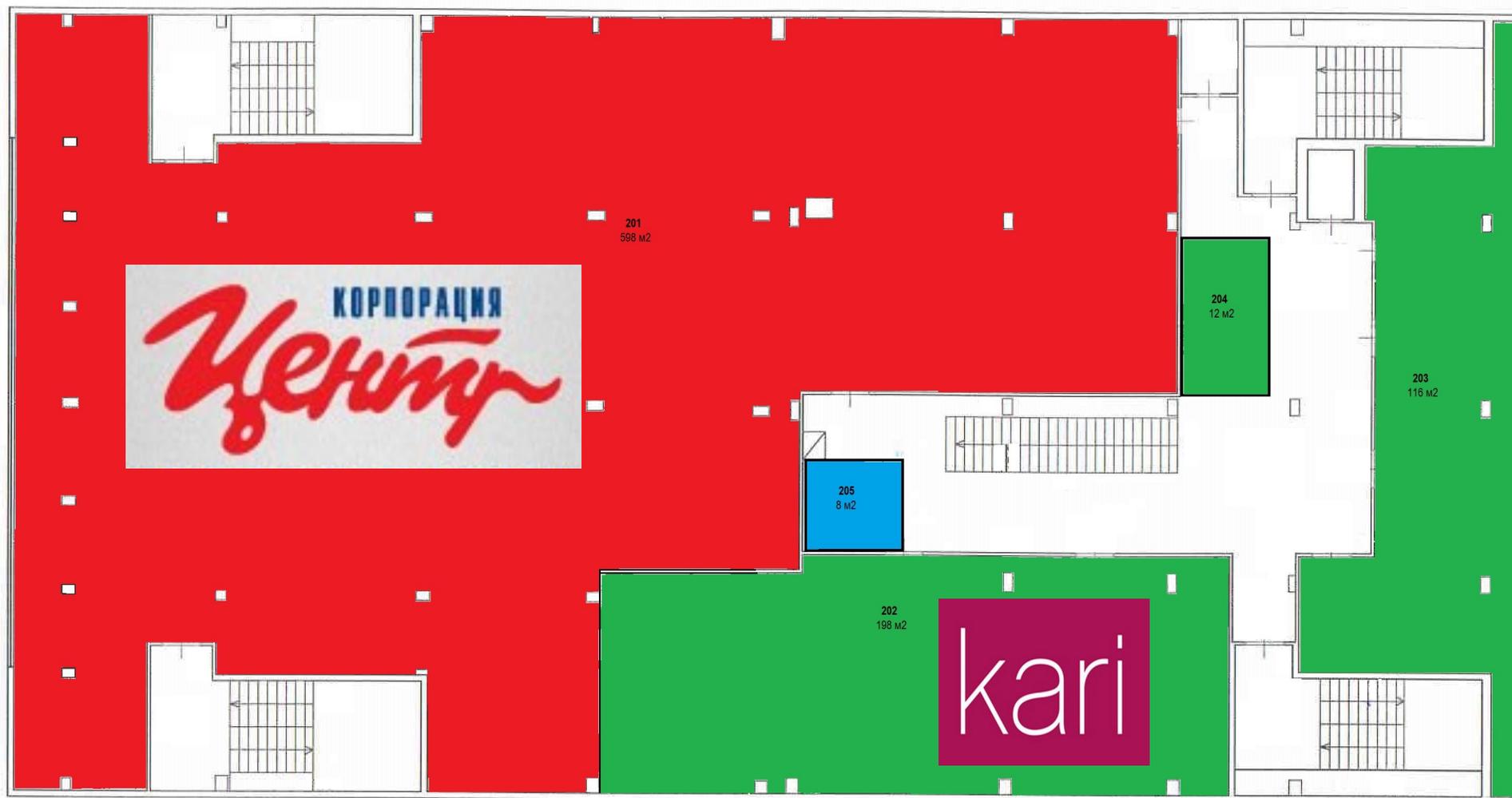
ТРЦ ВОСТОК является центром шопинга и культурного досуга большого числа жителей Азнакаевского района.



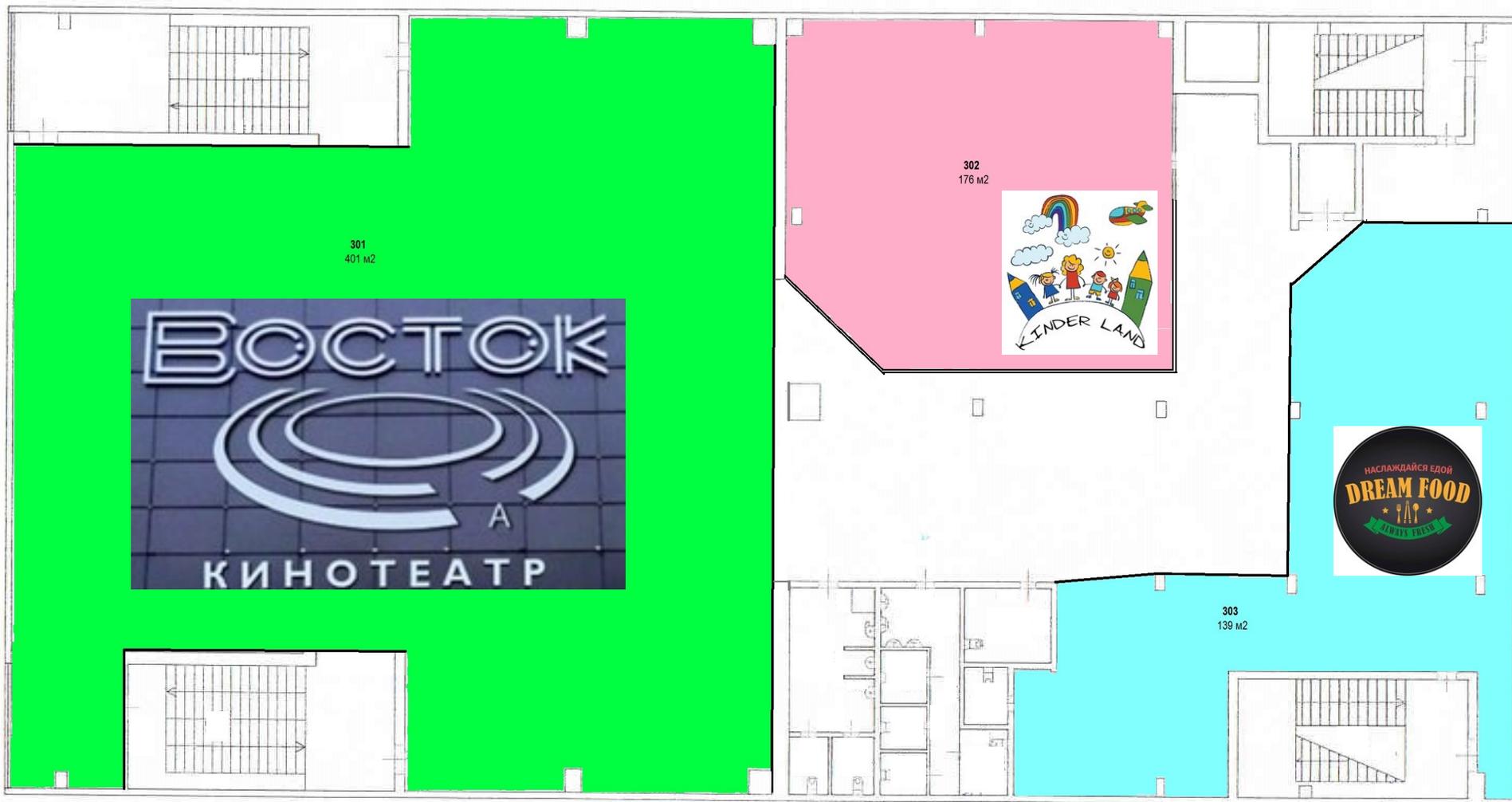
# Торговый план: 1 этаж



## Торговый план: 2 этаж



# Торговый план: 3 этаж



## Торговый план: Цоколь



**Контакты для дополнительной информации:**



**Геннадий Федотов** +7 910 459-0400, e-mail: [1@logos-c.ru](mailto:1@logos-c.ru)

*Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.*