

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

МО, г. Серпухов, ул. Новая

БРОКЕРИДЖ

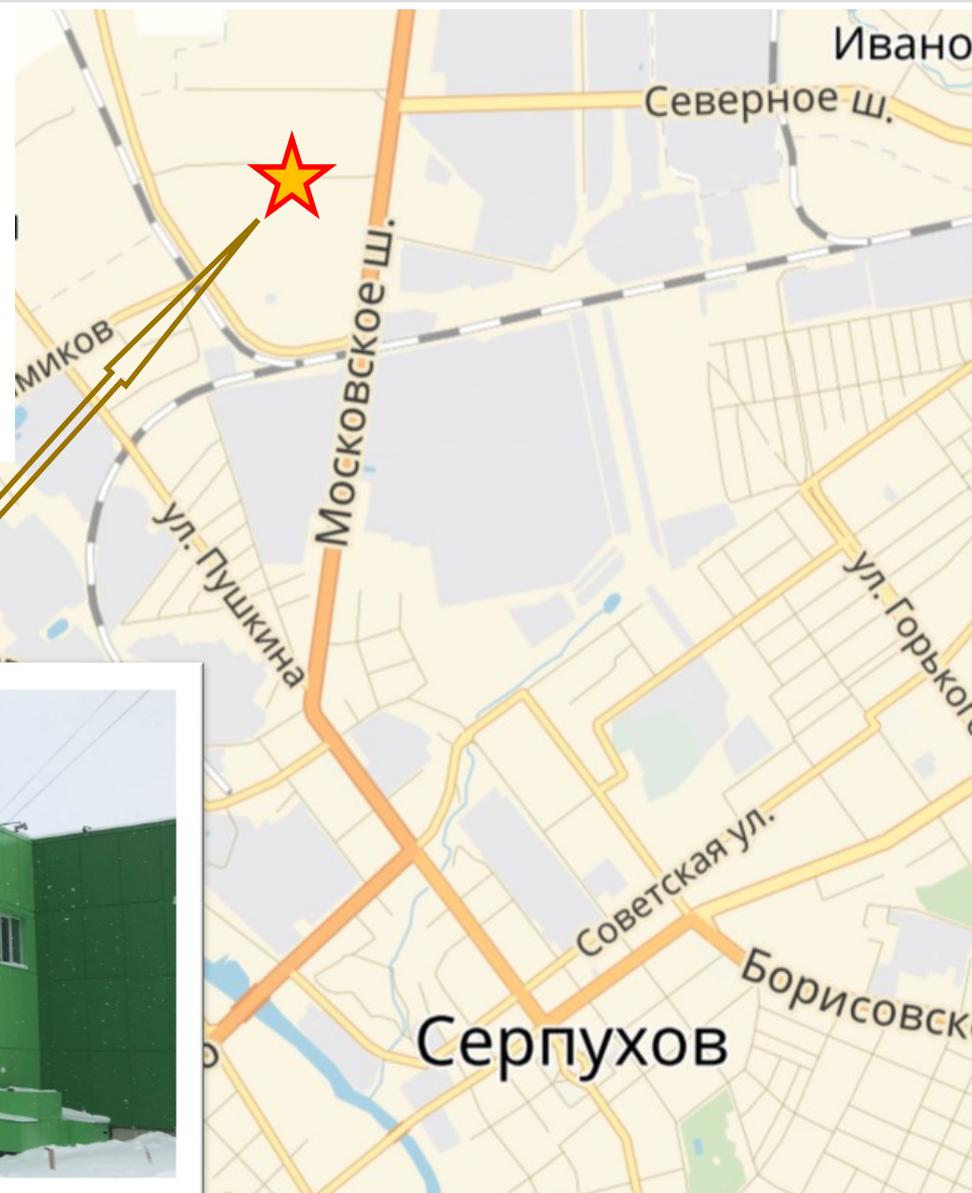


Апрель 2018



Основные характеристики

Местоположение	МО, г. Серпухов, ул. Новая
Готовность объекта	50%
Общая площадь (GBA)	3 619 м ²
Площадь земельного участка	3 627 м ²
Этажность	2 + цоколь
Бассейн	25 × 11 м





Территория



Серпухов — административный центр Серпуховского района и городского округа Серпухов в Московской области. Население Серпуховской городской агломерации свыше 260 тысяч жителей.



Серпухов расположен в южной части Московской области на реке Наре, в 73 км от МКАД.

На территории города Серпухова действует порядка 150 крупных и средних предприятий и организаций во всех сферах экономики, более 1600 — организаций малого бизнеса. Промышленные предприятия города производят электродвигатели различного назначения, электрические машины малой мощности, гироскопические приборы и изделия точной механики для навигационных систем, систем ориентации и стабилизации летательных аппаратов, химические волокна и нити, теплоизоляционные материалы, железобетонные изделия, металлоконструкции, системы охранной сигнализации, конденсаторы, медицинскую технику, продукты питания.

Серпухов выгодно располагается на пересечении транспортных путей и обладает развитой инфраструктурой. Серпуховский транспортный узел сосредотачивает в себе железнодорожные, автомобильные и водные пути, что позволяет обслуживать местные и транзитные перевозки.



Непосредственно рядом с городом пролегают автомагистраль М2 «Крым» и трасса А 108 «Московское Большое Кольцо», недалеко проходят автомобильные дороги федерального значения М4 «Дон» и М3 «Украина».





Местоположение — микрорайон Ивановские дворики





Окружение

Микрорайон Ивановские дворики - современный микрорайон. В состав жилого комплекса входят восемь 16-этажных жилых домов, построенных по индивидуальному архитектурному проекту. Застройщиком проекта выступает компания "Партнерство", которая занимается возведением жилья в Серпухове с 2006 года. ЖК "Ивановские дворики" примыкает к полностью благоустроенному микрорайону, на территории которого находится крупный ТРЦ с кинотеатром, школа и детские образовательные учреждения.



ТРЦ Б класс - современный торгово-развлекательный комплекс. Общая площадь зданий более 44 000 м². Комплекс расположен на главной транспортной артерии Серпухова, Московским шоссе. Якорные арендаторы ПЕРЕКРЕСТОК, DNS, МАКДОНАЛДС, KFC, киноцентр, аквапарк и ледовая арена. Большой паркинг на 750 м/м.

METRO Cash&Carry Серпухов, расположен по адресу бульвар 65 лет Победы. Арендаторы комплекса магазины ДЕТСКИЙ МИР и СПОРТМАСТЕР.





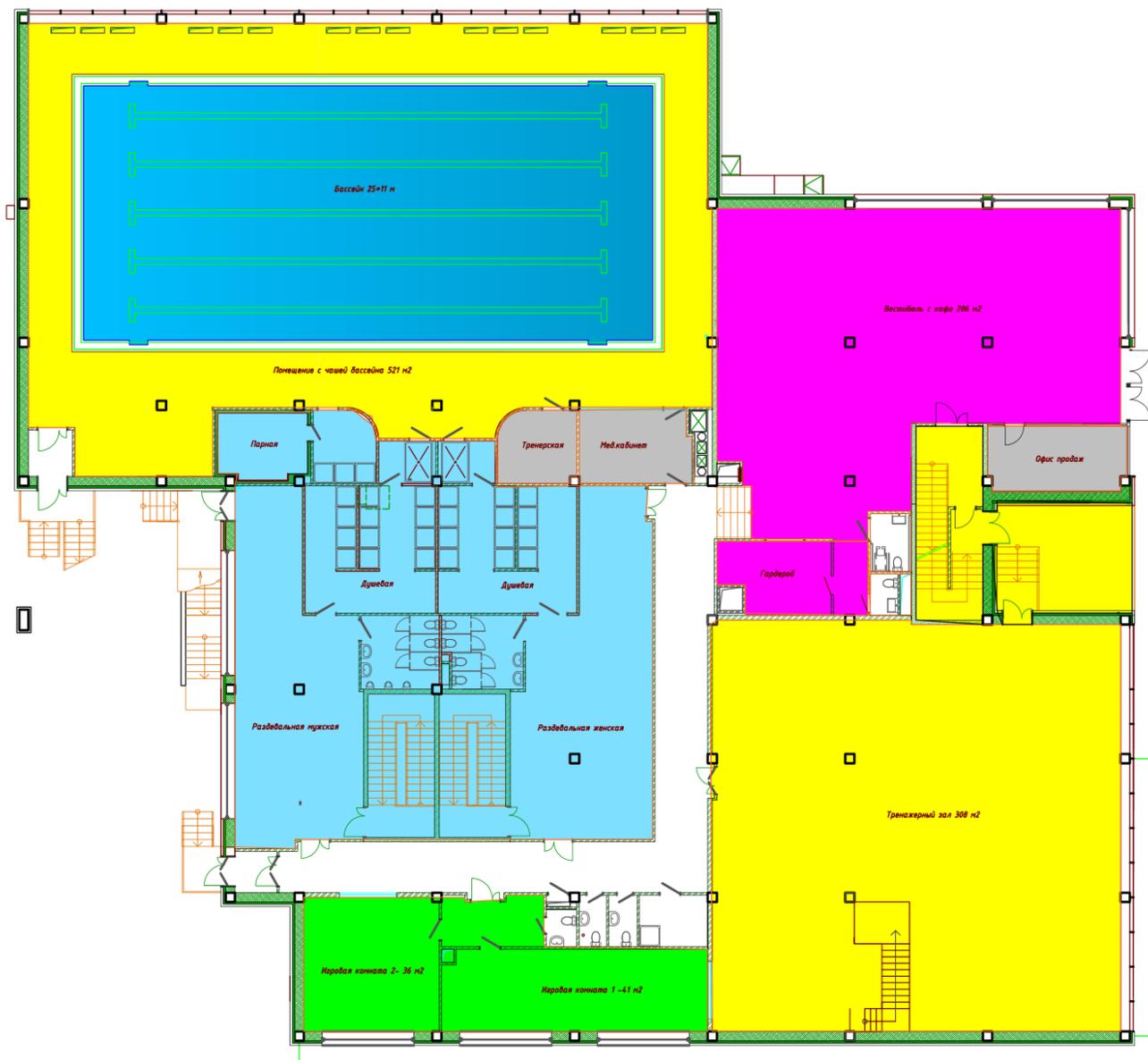
Преимущества объекта

- **Стратегическое расположение;**
- **Оптимальная концепция**— здоровый образ жизни тренд нашего времени;
- **Большой жилой комплекс по соседству;**
- **Высокий пешеходный трафик;**
- **Синергия с соседними торговыми и социальными объектами;**
- **Наличие большого запроса услуг потенциальными потребителями;**
- **Наличие плавательного бассейна 25*11 м;**
- **Активный отдых для всей семьи.**
- **Удобный подъезд и наличие паркинга.**



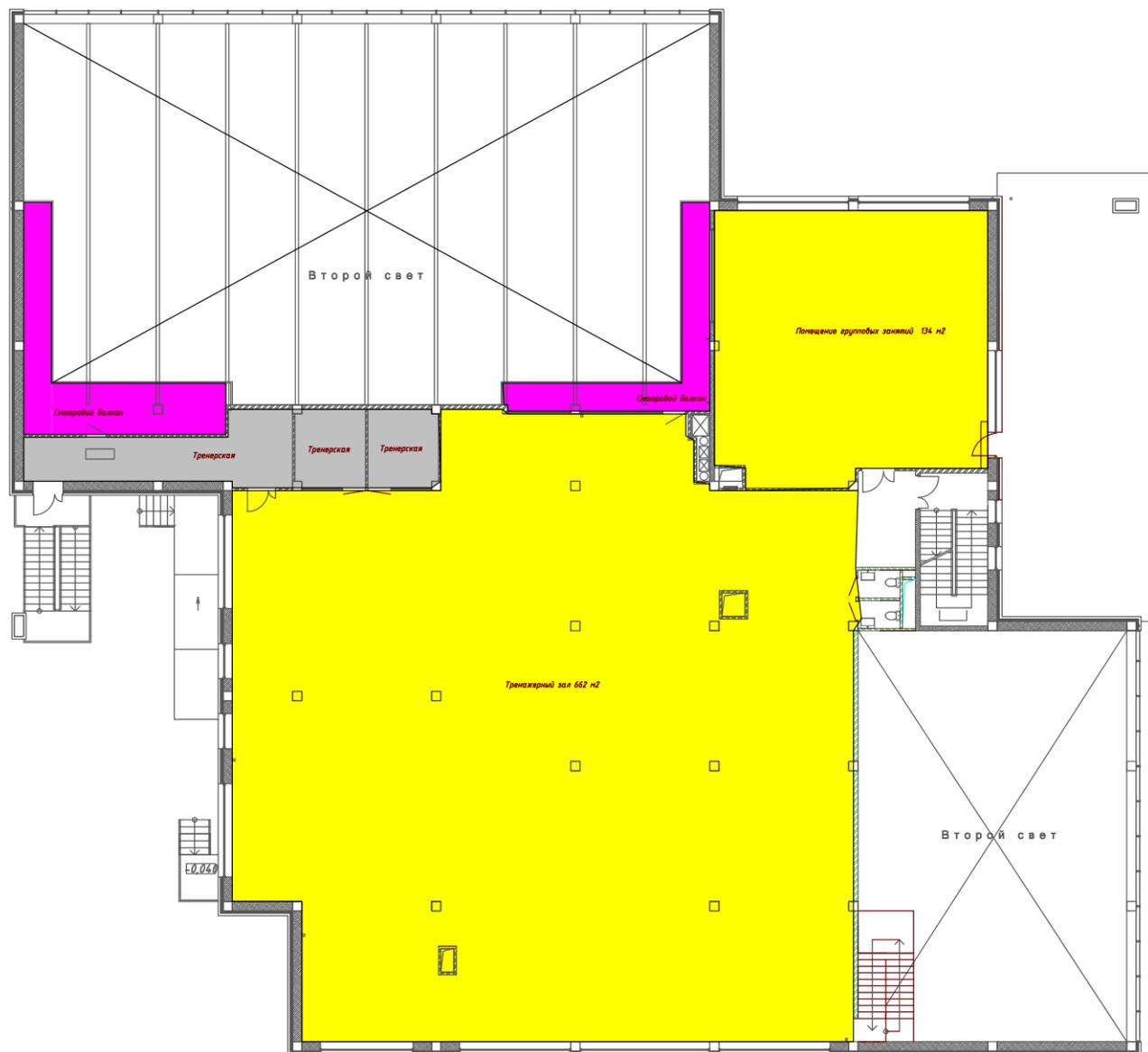


План: 1 этаж



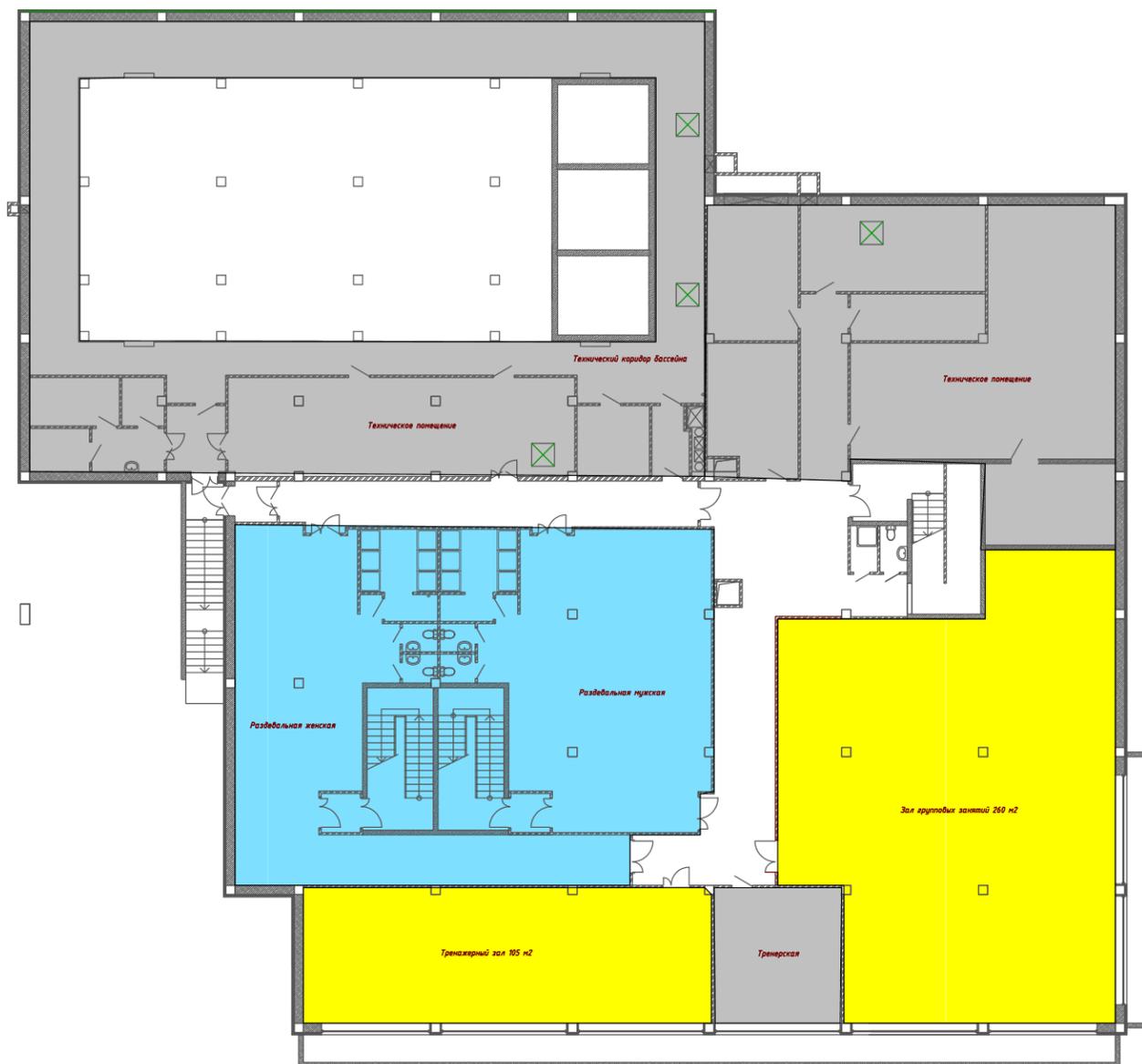


План: 2 этаж





План: Цоколь





Строительная готовность объекта

Строительная готовность – полностью выполнены несущие конструкции здания, кровля, устроены фасадные покрытия и остекление, в соответствии с проектом. Подведены все коммуникации, за исключением газа. Технические условия на присоединение к газовым сетям получены.



В настоящее время выполняется кладка внутренних перекрытий.





Комплекс работ для завершения строительства

Стоимость выполненных строительных и проектных работ составляет 80 миллионов рублей.

Перечень работ, для завершения строительства спортивного комплекса:

Вид работ	Стоимость (млн. руб.)
Подвод газа, устройство котельной внутри здания	9.0
Подключение здания к сетям электричество, вода, канализация, ливнесток	2.9
Система вентиляции и кондиционирования внутри здания	17,0
Система электроснабжения внутри здания	6.0
Система водоподготовки и отделка бассейна под ключ	22 2
Индивидуальный тепловой пункт	3.5
Полная внутренняя отделка помещений	16.6
Благоустройство территории и устройство парковки для посетителей	9,6
Прочие работы	3,8
ИТОГО	90,6

Контакты для дополнительной информации:



Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.