

ТРК ПИЛОТ

г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 2а

БРОКЕРИДЖ

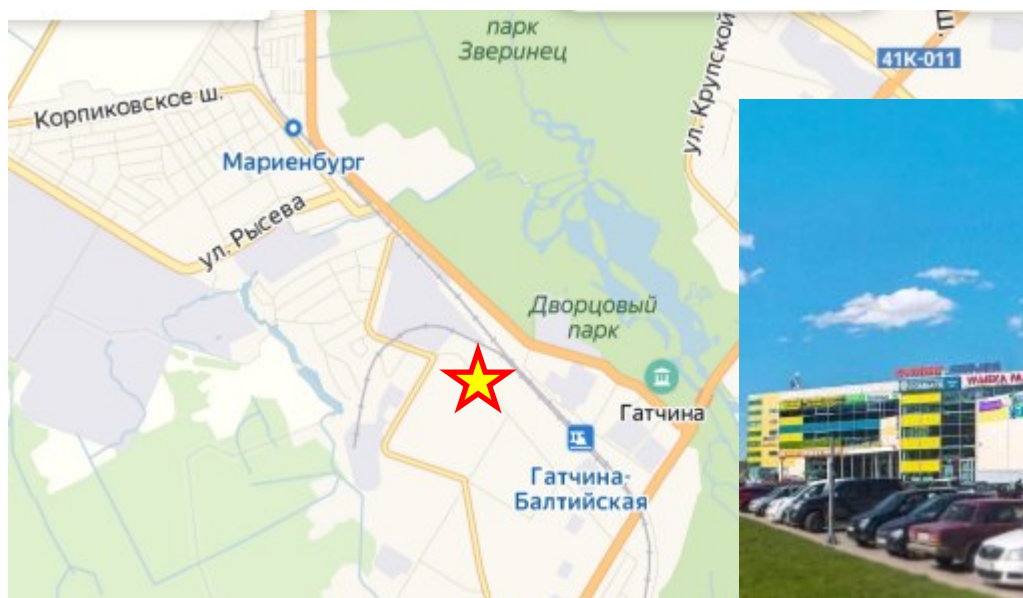


Май 2019

Основные характеристики

Адрес	г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 2а
Формат	Окружной ТЦ
Открыт	2004 г.
Число этажей	3
Общая площадь	20 000 м ²
Торговая площадь	14 000 м ²
Паркинг	170 м/м

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:



Территория



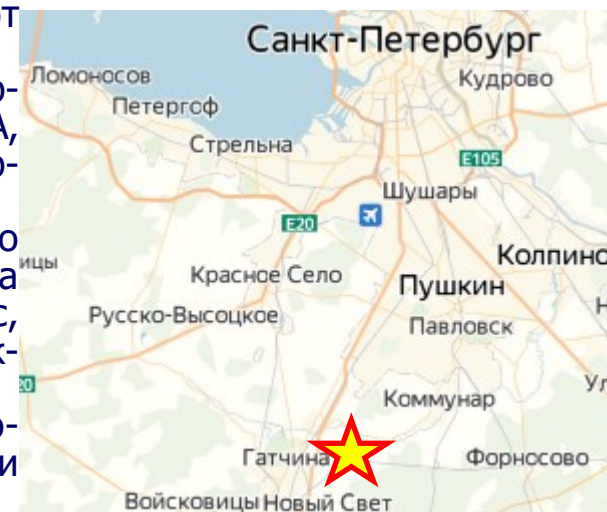
Гатчина административный центр Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Население — 95 тыс. чел. (самый крупный населённый пункт Ленинградской области).

Город расположен в юго-западной части области, в 42 км от центра Санкт-Петербурга.

Расположенный в городе «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник ГАТЧИНА», а также исторический центр города включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Гатчина является крупным промышленным центром. В городе расположено несколько крупных предприятий. Значительную роль в экономике города играют строительство и сфера услуг. Активно развивается малый бизнес, на долю которого приходится почти 40 % совокупного городского продукта.

Ежегодно в сентябре в Гатчине проводится региональная промышленно-торговая выставка-ярмарка, в которой участвуют более 100 предприятий и



Местоположение

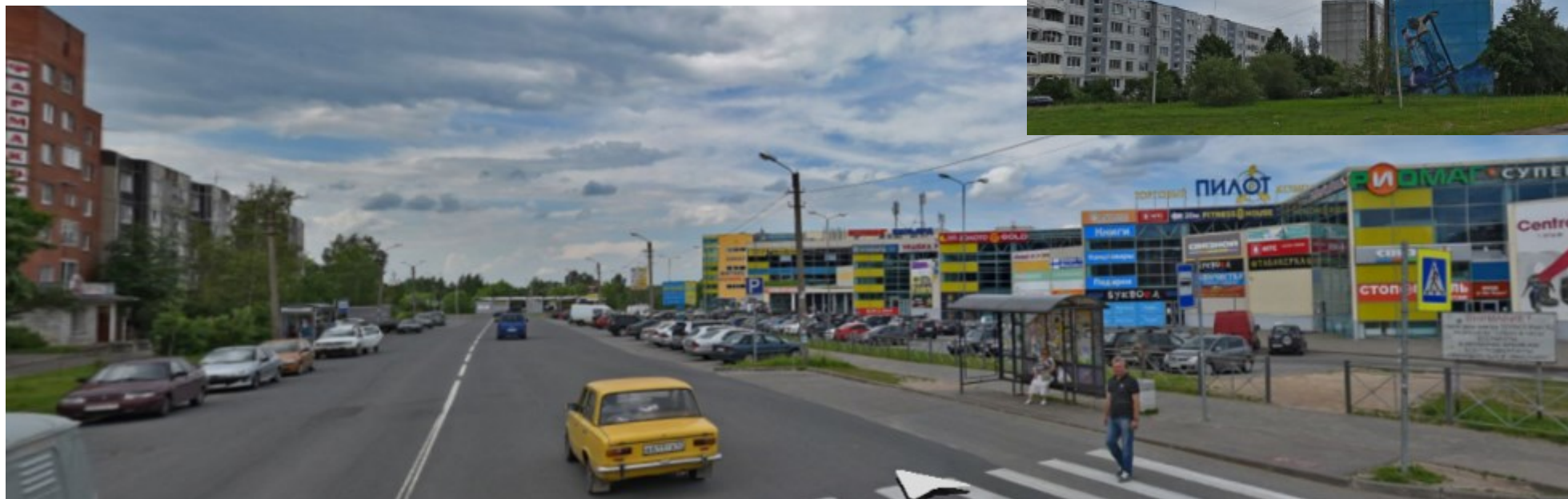
ТРК расположен в районе «Аэродром» в городе Гатчина. Находится на юго-западе города, рядом с Балтийским вокзалом.

Название получил от Гатчинского аэродрома — одного из первых в России, на месте которого находится.

Численность населения 17,7 тысяч человек.

Проектируется дальнейшая застройка микрорайона. На территории в 58 га между рекой Колпанской и улицей Генерала Кныша проектируется жилой комплекс на 17-20 тысяч жителей. Также предполагается строительство детских садов, двух школ и спортивного комплекса.

Возле ТРК ПИЛОТ располагается остановка общественного транспорта, где останавливаются автобусы номер 21, 22 и 107.



Концепция

Современный окружной ТЦ в перспективном жилом районе в центре города Гатчина.

Основная категория посетителей—средний класс (молодые семьи с детьми).

Якорные арендаторы: продуктовый супермаркет - РИОМАГ, супермаркет БТиЭ—DNS; развлекательный центр—РОДЖЕР ПАРК, киноцентр—СКАЙ СИНЕМА, фитнес центр -FITNESS HOUSE и мебельный центр.

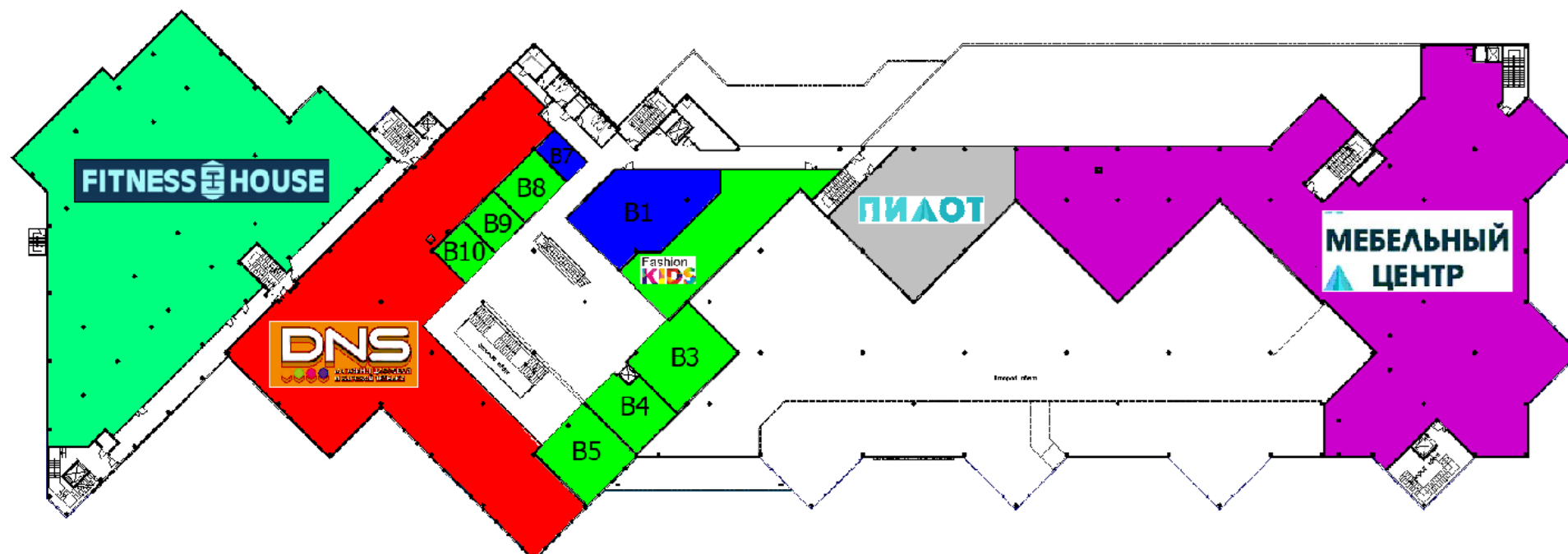
Торговая галерея: сетевые магазины одежды, товаров личного и повседневного спроса, кафе и операторы сферы услуг.



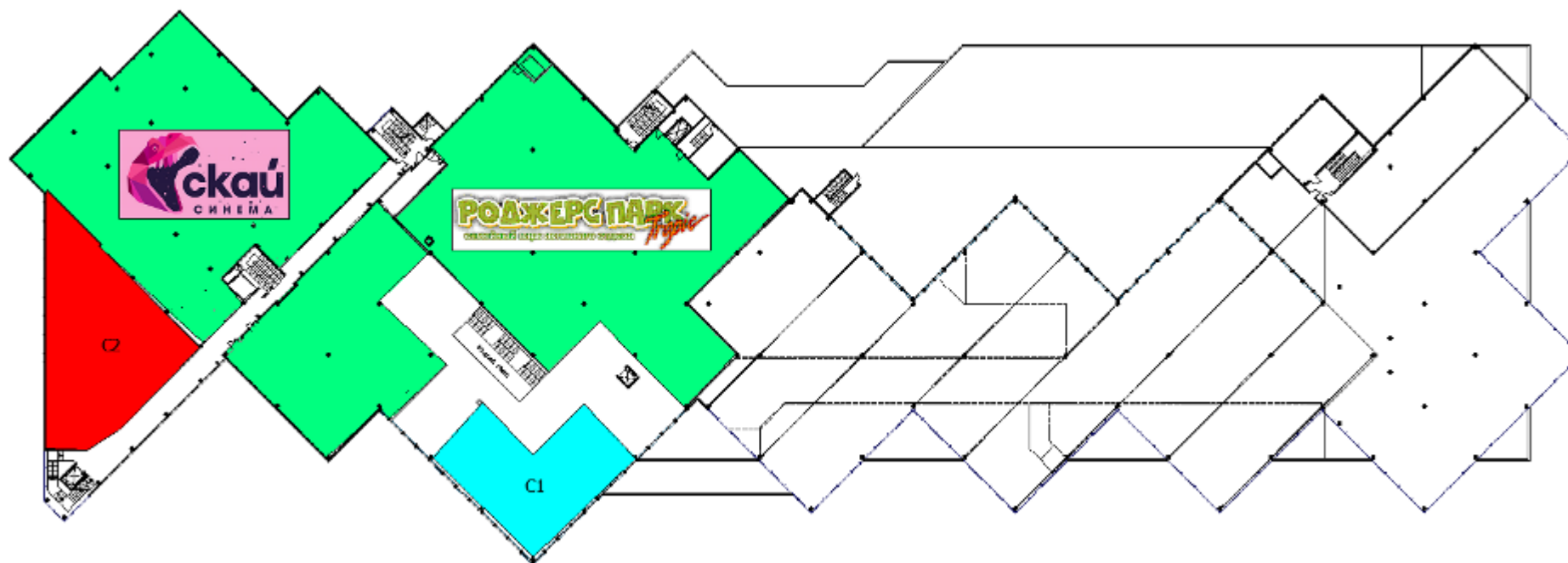
1 этаж



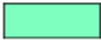
2 этаж



3 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЦ

	Продукты (Food);
	Одежда и обувь (Clothing and Footwear);
	Товары личного потребления (Personal goods);
	Бытовая техника и товары для дома (Home goods and Electricals);
	Услуги (Services);
	Кафе и рестораны (Bars and Restaurants);
	Развлечения (Entertainment);
	Все для ремонта (DIY);
	Мебель (Furniture)
	Офис/Склад (Office/Warehouse)

ВЫСОТА ЭТАЖЕЙ:

- 1 эт. – 4 м;
- 2 эт.— 3,5 м;
- 3 эт. — 3,5 м,

Шаг колонн 9 х 9 м.

Контакты для дополнительной информации:



Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.