

ТЦ «КОМСОМОЛЕЦ»

г. Тольятти, ул. Громовой, 20А

БРОКЕРИДЖ



Сентябрь 2017

Основные характеристики

Местоположение г. Тольятти, ул. Громовой, 20А

Формат Микрорайонный

Открыт 2007 г.

Общая площадь (GVA) 2 300 м²

Арендная площадь (GLA) 2 170 м²

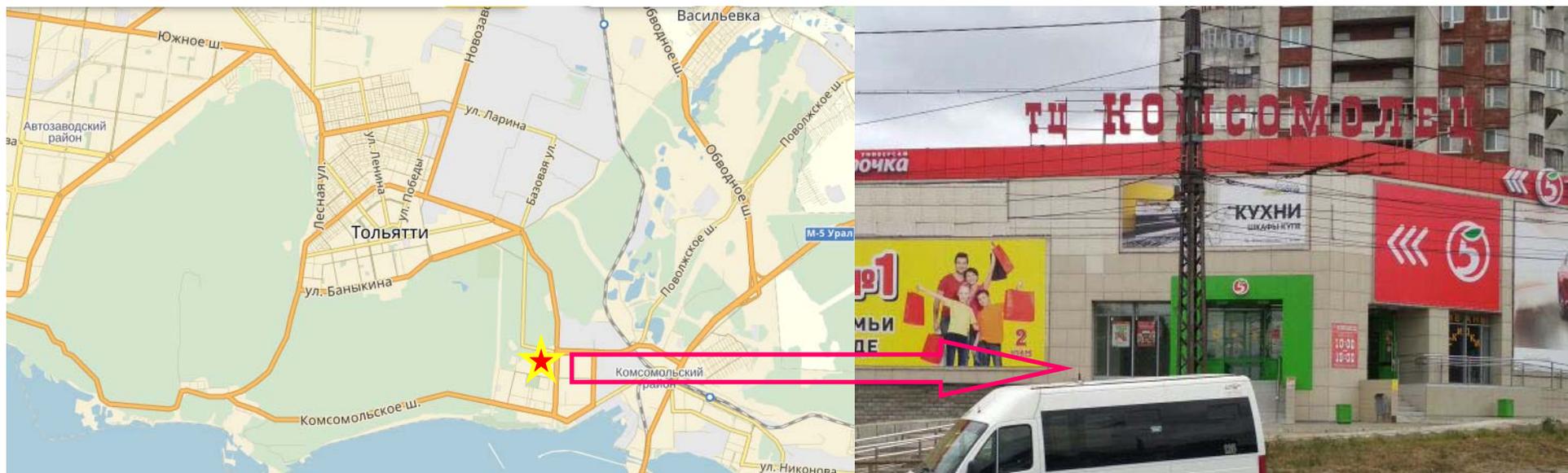
Этажность 2 + цоколь

Парковка 40 машиномест

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

 **Пятёрочка** Есть чем удивить! 405 м²

 **ДИСКОНТ-ЦЕНТР №1**
ОДЕЖДА И ОБУВЬ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ
САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ В ГОРОДЕ 818 м²



Тольятти



Тольятти — город в Самарской области России, административный центр Ставропольского района. Входит в Самарско-Тольяттинскую агломерацию.

Крупный центр автомобильной («АвтоВАЗ», «GM-АвтоВАЗ») и химической промышленности («Тольяттиазот», «Куйбышевазот», «Тольяттикаучук»), и железнодорожного, речного и автомобильного транспорта (Федеральная трасса М5 пересекает Волгу по плотине Жигулёвской ГЭС и проходит через город на протяжении 2 км).

Город протянулся вдоль реки Волги примерно на 30 км и состоит из трех районов: Автозаводского, Центрального и Комсомольского. По численности населения Тольятти занимает 18-е место в России (713 тыс. чел.).

Средний возраст населения 39,2 года— город молодежный.

Обеспеченность населения автомобилями 370,5 ед. на 1000 жителей.



Местоположение

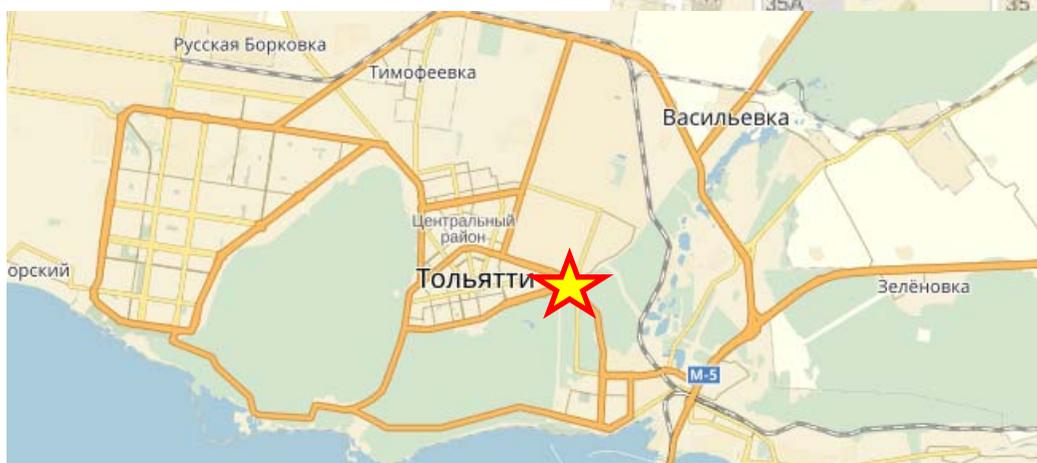
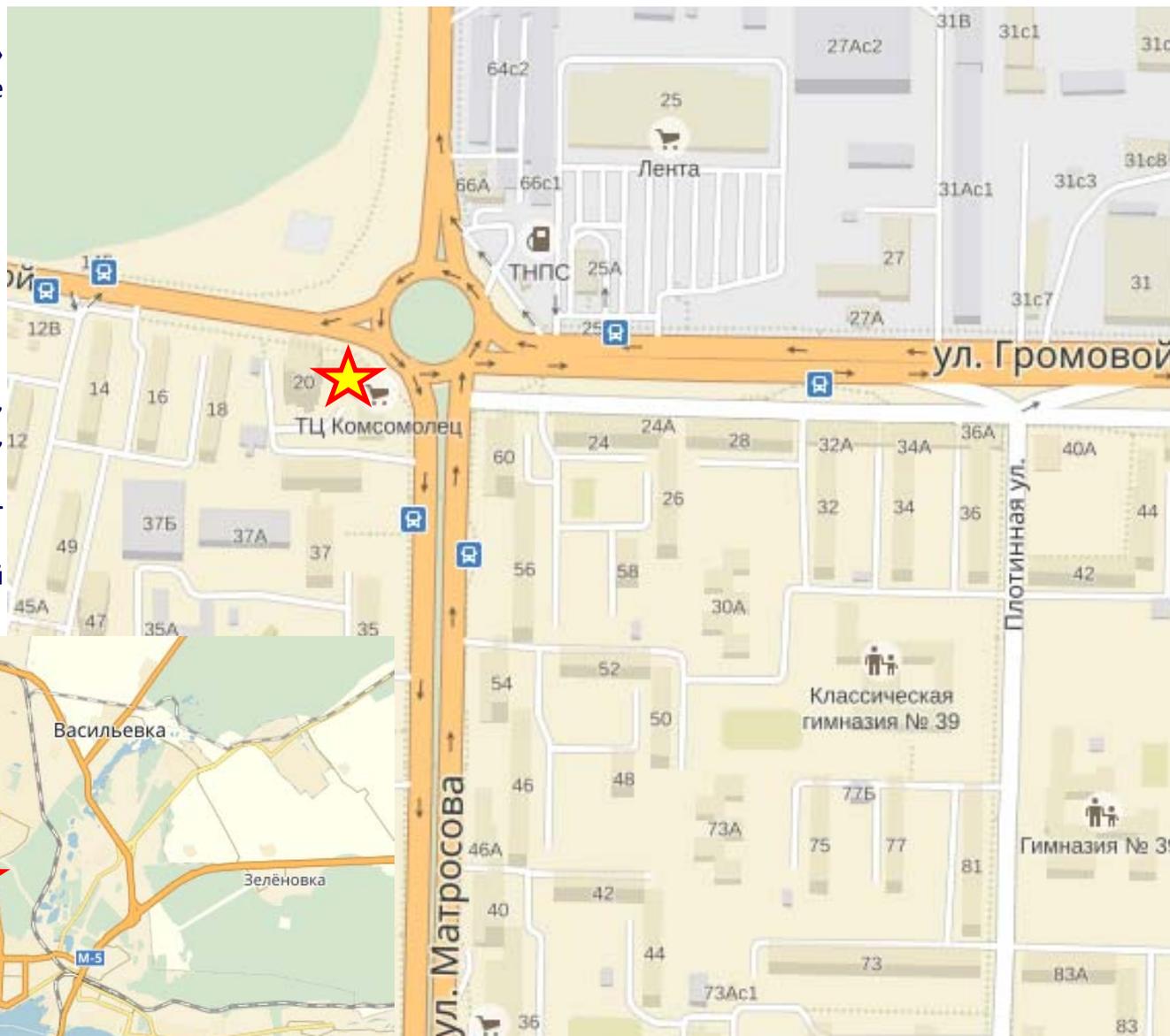
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КОМСОМОЛЕЦ» располагается на перекрестке двух крупных автомагистралей Тольятти: ул. Матросова и ул. Громовой

Маршруты общественного транспорта:

- **Автобус:** 9, 40, 40 (заг.), 41, 46 (заг.),
- **Троллейбус:** 7, 57 ;
- **Маршрутное такси:** 119, 124, 126, 127, 131, 132, 137, 203, 211, 303, 307, 310, 313, 326, 331

Правая сторона при движении из Автозаводского и Центрального районов.

Отличная визуализация и удобный подъезд.



Окружение

ТЦ КОМСОМОЛЕЦ располагается в спальном районе по соседству с 17-этажным жилым домом.

Рядом располагаются объекты образования и культуры:

- Колледж технического и художественного образования;
- Колледж сервисных технологий и предпринимательства;
- Школа интернат № 3;
- Школа № 55;
- Детский сад № 147 –Сосенка;
- Молодежный драматический театр.

Также располагаются:

- Гаражно-строительный кооператив №27 -Рельеф;
- Гаражно-строительный кооператив №53;
- Гаражно-потребительский кооператив №25.

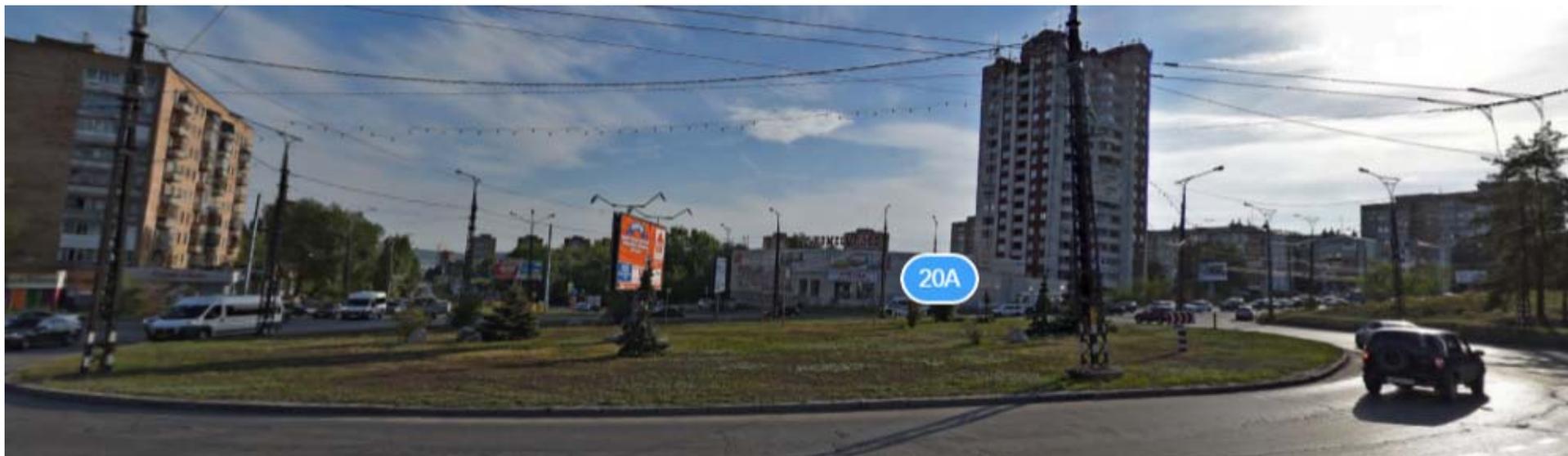
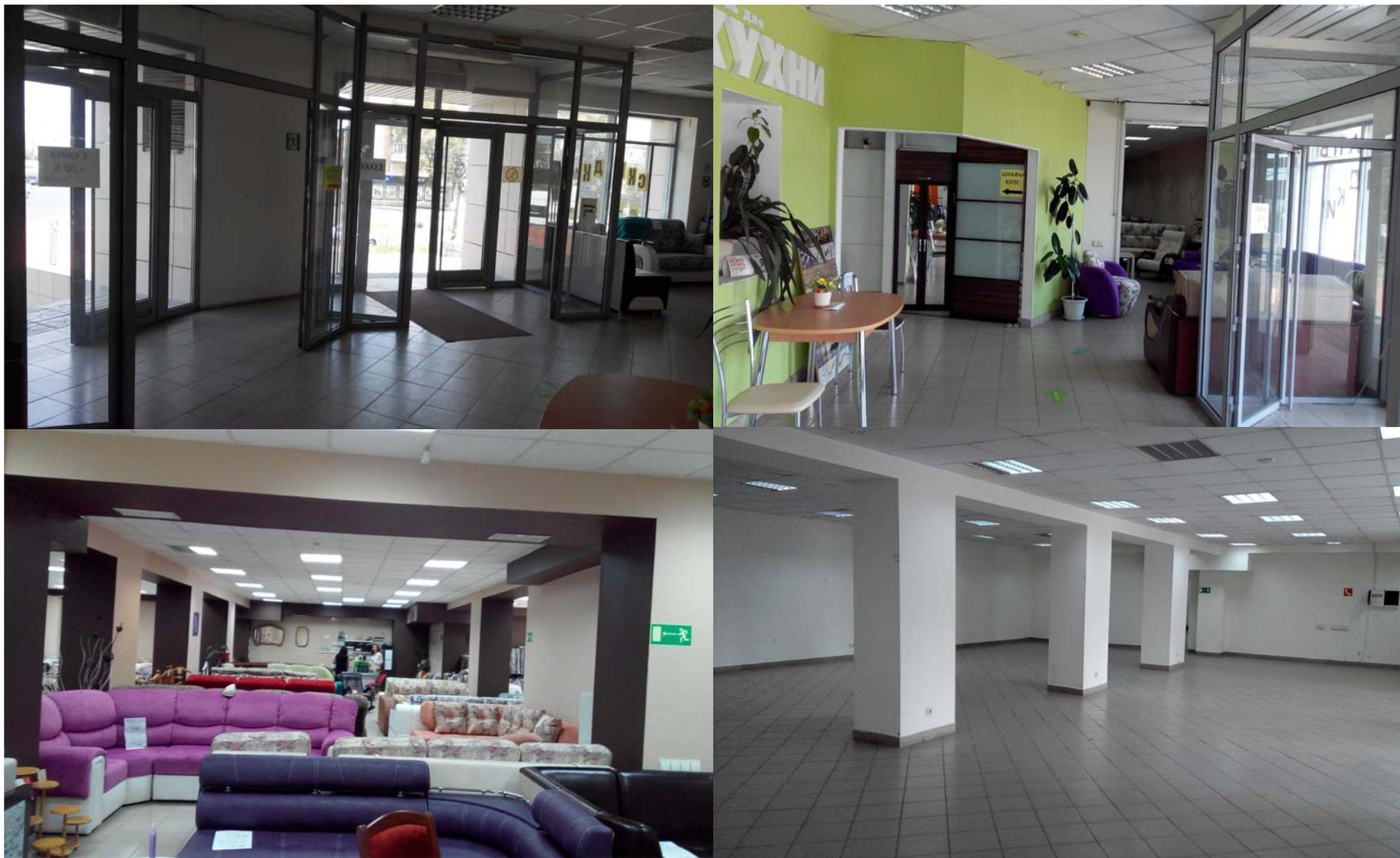
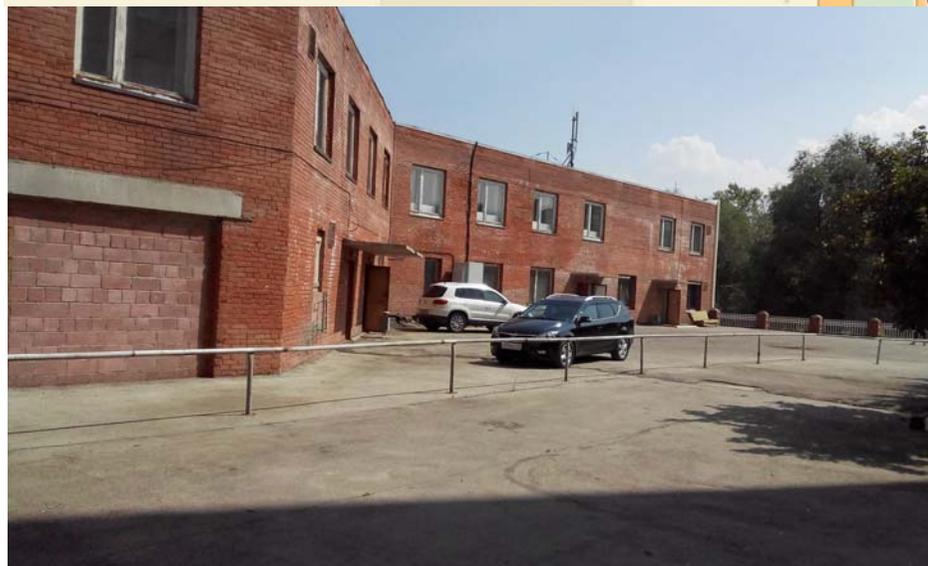
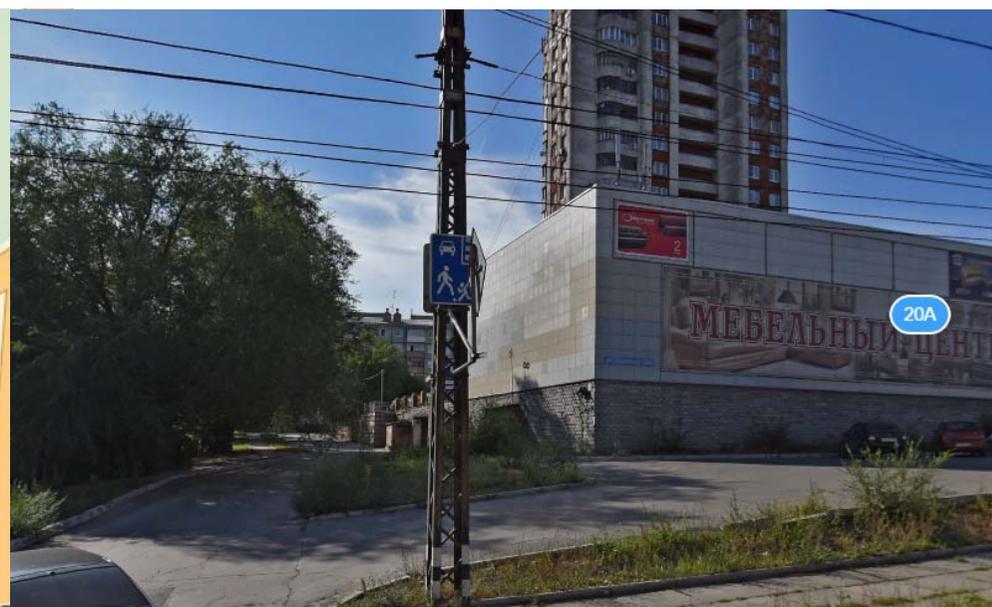


Фото внутри ТЦ



Паркинг и разгрузочная зона



Преимущества ТЦ

- **Стратегически выгодное положение** -на перекрестке важнейших автомагистралей Тольятти;
- **Перехватывающее местоположение** — на въезде в Комсомольский район. Это позволяет перехватывать основной поток автомобилистов возвращающихся из Автозаводского и Центрального районов вечером домой;
- **Удобные подъезд и паркинг.** Затраты времени на посещение ТЦ минимальны;
- **Большой пешеходный трафик**—рядом большое количество жилых многоэтажных домов и остановки общественного транспорта;
-
- **Отличная визуализация и хорошие рекламные возможности для арендаторов;**
- **Соседство с объектами образования и гаражами личного транспорта.** Автомобилисты поставив свое авто в гараж по пути домой зайдут в ТЦ за покупками. Студенты смогут обедать в ТЦ или покупать чипсы и напитки с собой ;
- **Приятные интерьеры ТЦ**



Концепция

Концепция: Микрорайонный ТЦ.

Основная категория посетителей—средний и средний минус (продукты питания, одежда, обувь, товары личного потребления, детские товары).

Арендаторы: успешные сетевые магазины .



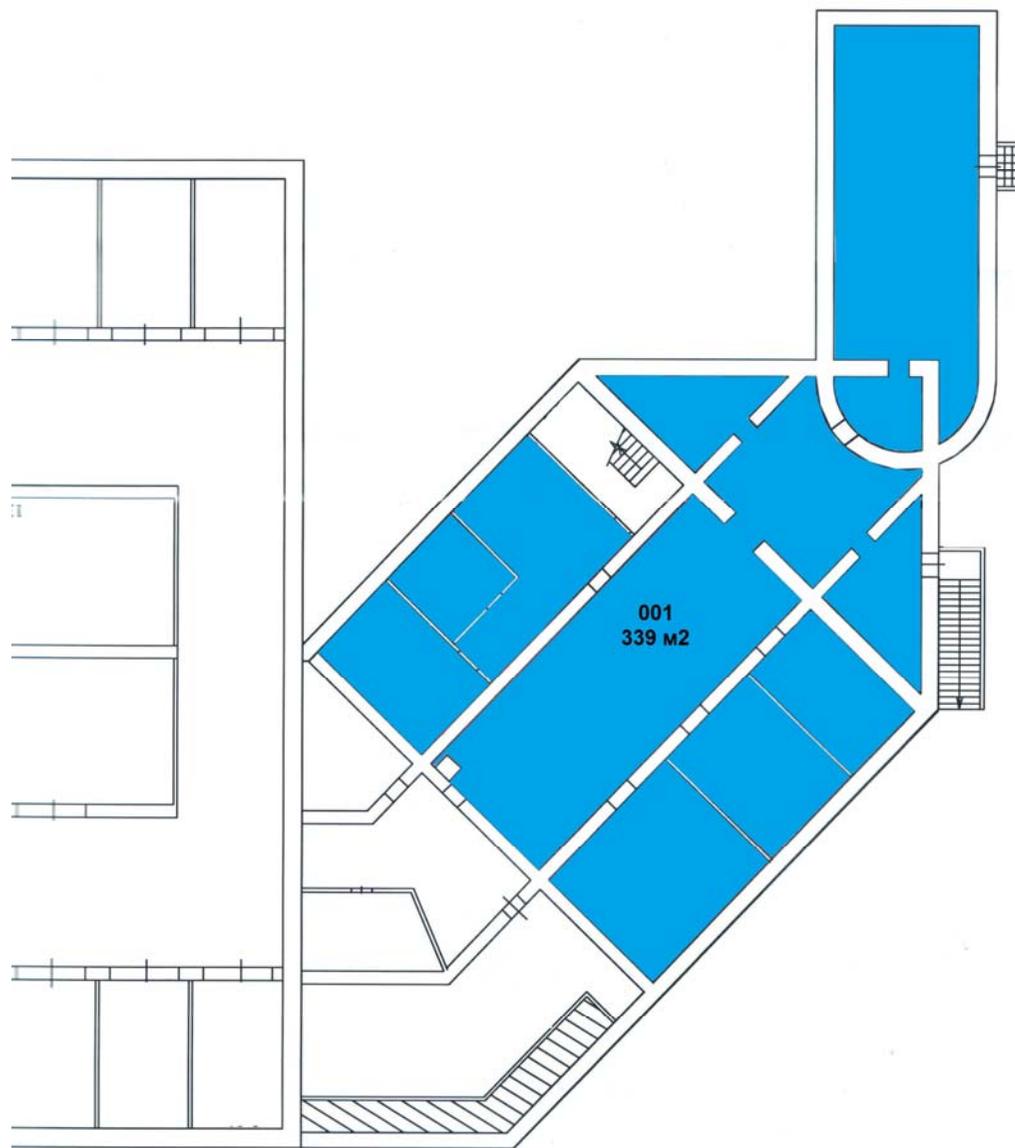
Торговый план - 1 этаж



Торговый план - 2 этаж



Торговый план—цоколь



Контакты для дополнительной информации:



Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.