

ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ

БРОКЕРИДЖ

г. Владимир, улица Куйбышева, 16



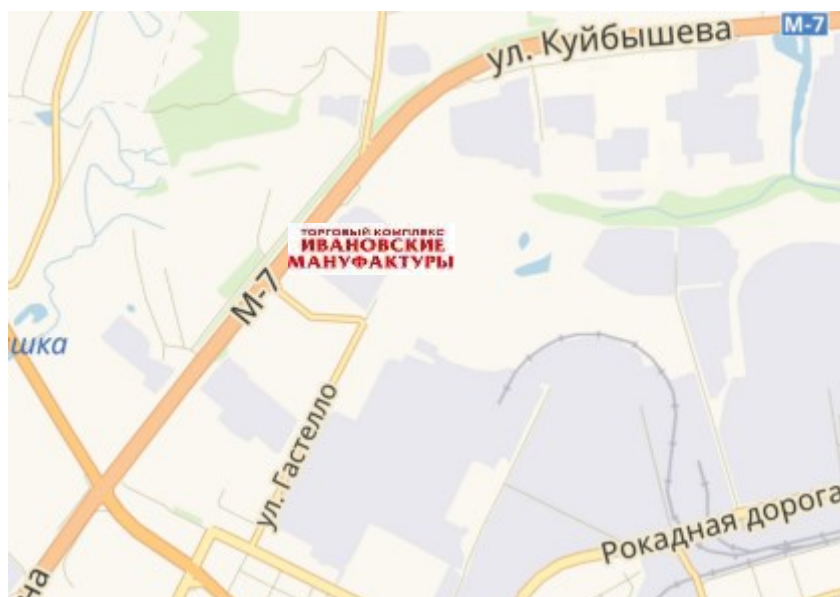
Ренессанс ТК за счет роста, смены концепции и качественного улучшения локации

Июль 2019

Основные характеристики

Адрес	г. Владимир, ул. Куйбышева, 16
Число этажей	4
Общая площадь	12 000 м ²
Торговая площадь	10 000 м ²
Открыт	2012 г.
Число магазинов	111
Паркинг	200 м/м

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:



Территория



Владимир — город в России, административный центр Владимирской области и городского округа город Владимир. В XII—XIV веках — столица Великого княжества Владимирского.

Расположен преимущественно на левом берегу реки Клязьмы, в 176 км к востоку от Москвы. Транспортный узел на автомобильной (М7-«Волга») и железнодорожной (Нижегородский ход Транссиба) магистралях.

Площадь города — 137 км². Население — 357 024 чел. В городе работают крупные предприятия машиностроительной, металлообрабатывающей, электротехнической, приборостроительной, химической, легкой и пищевой промышленности, стройиндустрии, и предприятия высоких технологий: производство стекла, опико-волоконные технологии, химия полимеров, автоматизация производства и материаловедение.

Один из крупнейших туристических центров европейской части России. Входит в Золотое кольцо России. Владимир обладает уникальными историко-архитектурными памятниками. Самые выдающиеся из них Успенский собор (XII в.), Дмитриевский собор (XII в.), Золотые ворота (XII в.) занесены в список мирового наследия ЮНЕСКО.



Местоположение

ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ располагается на федеральной трассе М7 в самом крупном районе г. Владимир— Октябрьский (165,6 тыс. чел.).

Рядом развивается крупный строящийся Микрорайон ВЕРИЗИНО.

Описание Микрорайона ВЕРИЗИНО:

- 10 жилых блоков по 4-17 этажей;
- 1 195 квартир;
- 4 очереди сдачи домов.

Пока инфраструктура развита слабо—
всего 1 продуктовый и 1 алкогольный магазины.

Ближайшие остановки

Веризино  310 м

ТК Ивановские мануфактуры

 1,1 км



Местоположение

Новый выезд из микрорайона Веризино на М7 появится в районе поворота на поселок Содышка и ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ.

Дорожная развязка должна справиться с пробками, снизить количество аварий и удовлетворить жителей микрорайона, которые не раз обращались с жалобами в администрацию Владимира. Жители получат удобную дорогу в Веризино и пешеходный переход через трассу М7 возле ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ



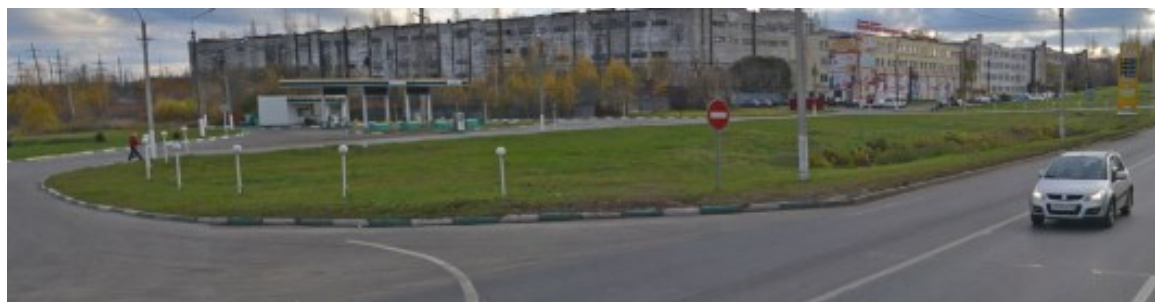
В дальнейшем планируется замкнуть участок у заправки рядом с ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ с улицей Гастелло, с продолжением на Промышленный проезд и выездом на улицу Почаевская. На строительство уже выделены деньги, работы должны закончить в сентябре 2019 года

ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ получит новые важные коммерческие преимущества.

Транспортная доступность

ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ имеет удобные подъездные пути на личном и общественном автотранспорте.

Просторный паркинг на 200 м/м.



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ

ШОП-ТУР во Владимир

за ивановским
текстилем и одеждой



111 секций

- 70% площадей комплекса - ивановский текстиль
- 30% площадей комплекса - мужская и женская одежда, верхняя одежда

БЕСПЛАТНО! широкий ассортимент!

Возле ТК – остановка общественного транспорта – автобусы №: Площадь Ленина – Ивановские мануфактуры, Улица Комиссарова – Ивановские мануфактуры, 7с, 9с, 13с, 14, 54.

Кроме того ТК организовал 2 бесплатных автобусных маршрута по 6-8 маршрутов в день, которые связывают ТК с 1001 мелочи и районом ДОБРЫЙ.

Ведутся переговоры с экскурсионными бюро организующими автобусные поездки из Москвы и Нижнего Новгорода, чтобы они делали остановку у ТК за покупками.



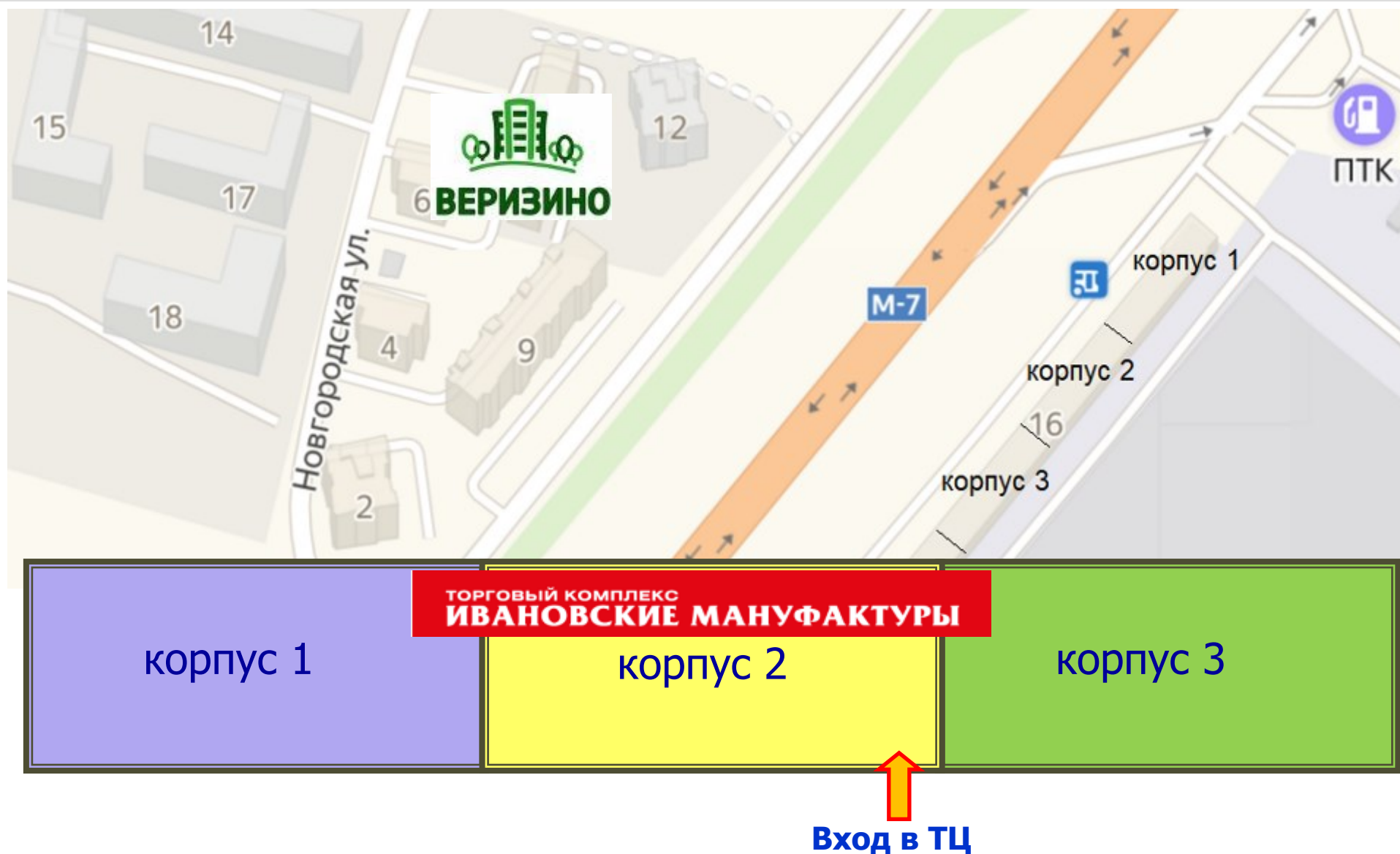
ТК ИВАНОВСКИЕ МАНУФАКТУРЫ— районный ТЦ, представляющий товары и услуги для жителей Микрорайона ВЕРИЗИНО и большого числа автомобилистов проезжающих по федеральной трассе М7.

Якорными арендаторами являются продуктовый супермаркет и медицинский центр. Привлекаются универсам товаров для всей семьи, магазины детских товаров и товаров для дома и спорта.

Будут сохранены первичные арендаторы – производители и представители крупнейших российских и зарубежных фабрик. Здесь представлены товары легкой промышленности ивановских, белорусских, турецких и других производителей.



Схема ТЦ

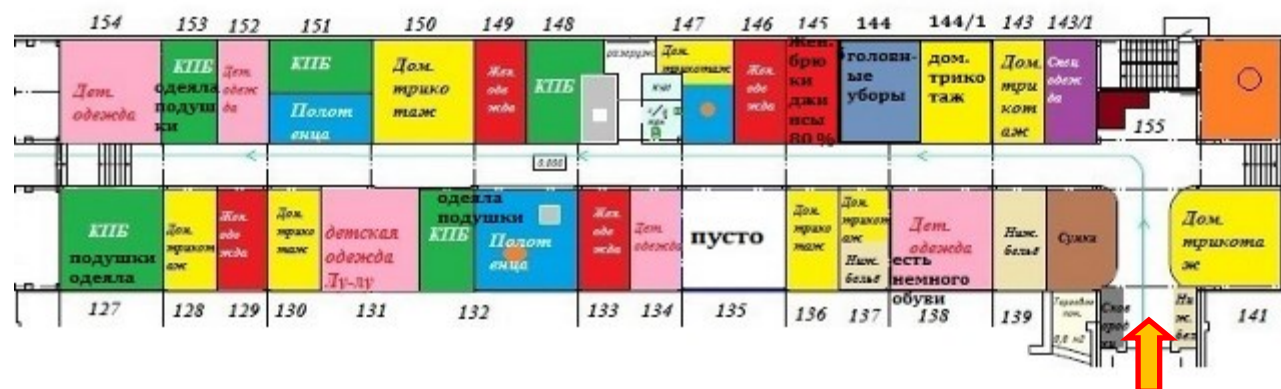


1 этаж

корпус 1



корпус 2



корпус 3

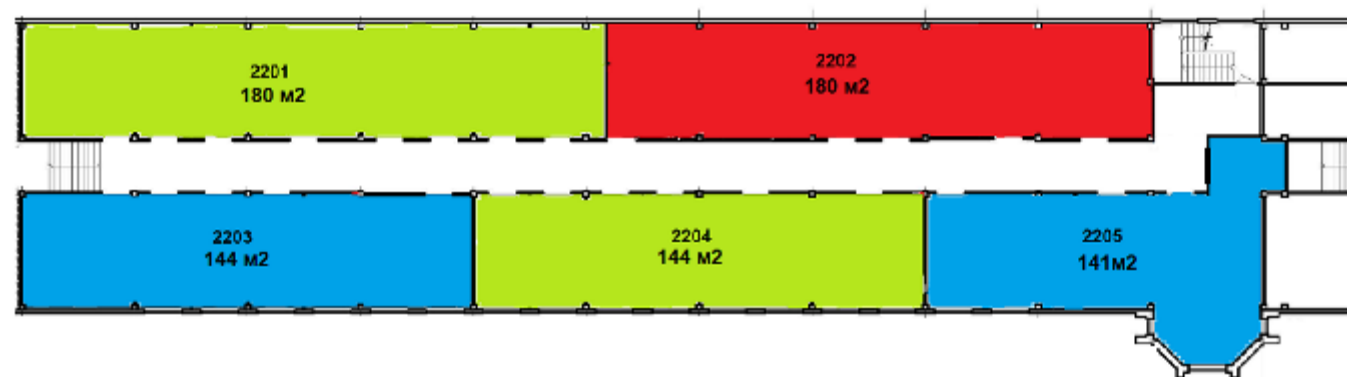


2 этаж

корпус 1



корпус 2

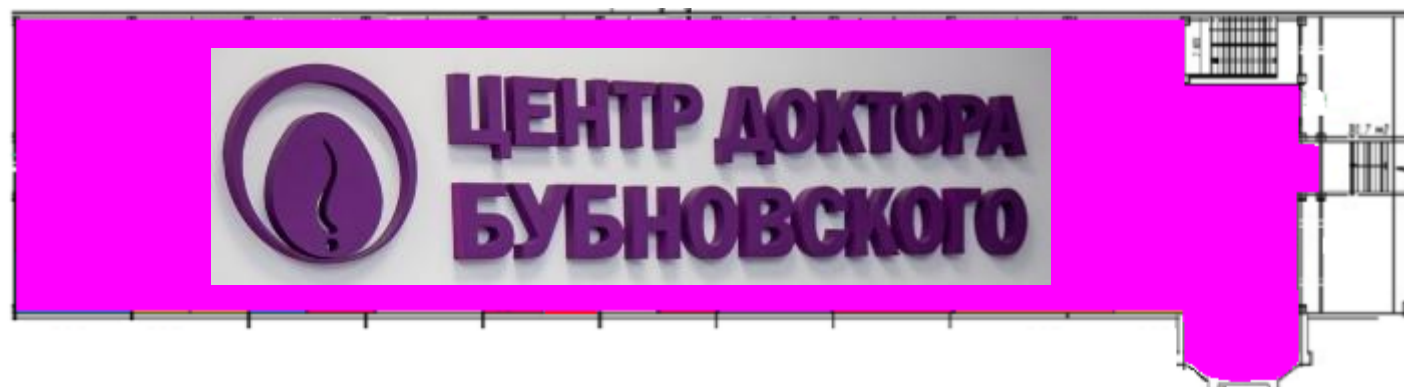


корпус 3

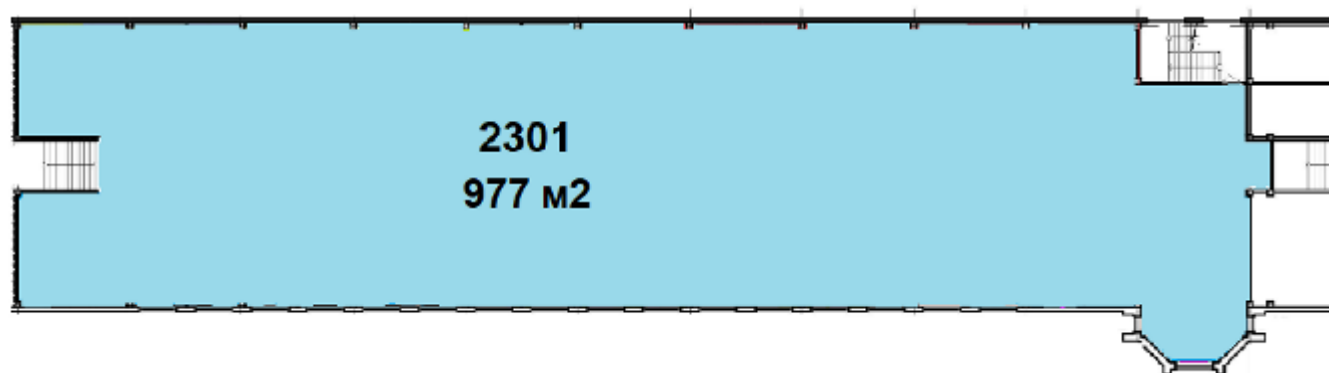


3 этаж

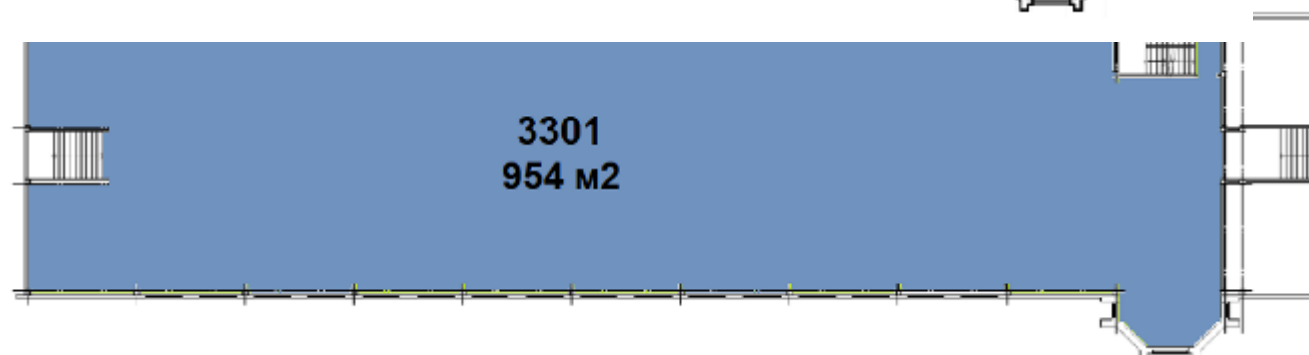
корпус 1



корпус 2

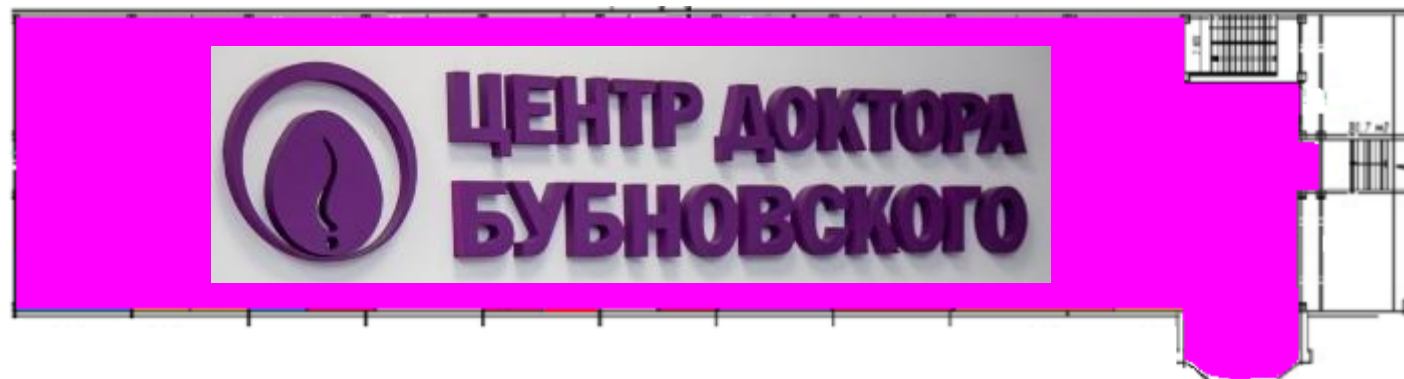


корпус 3

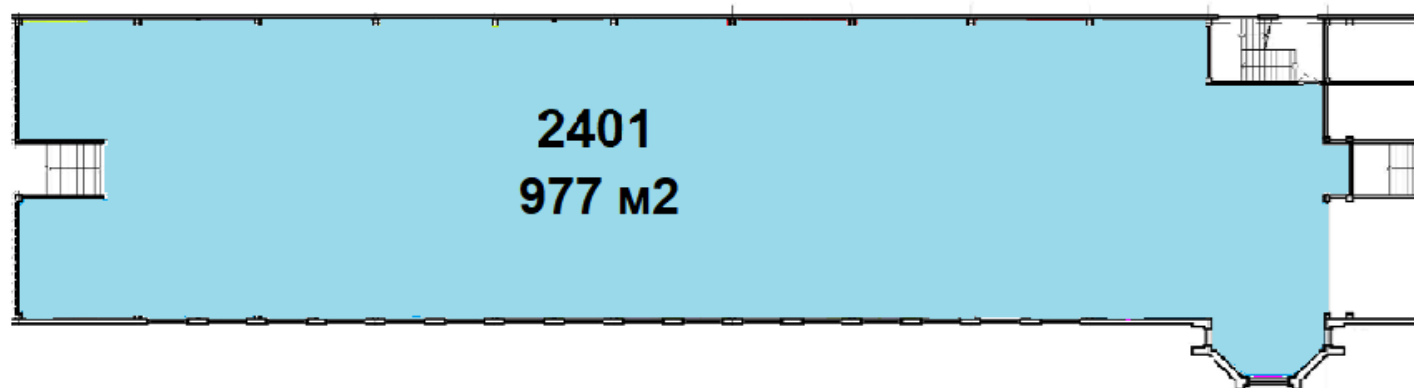


4 этаж

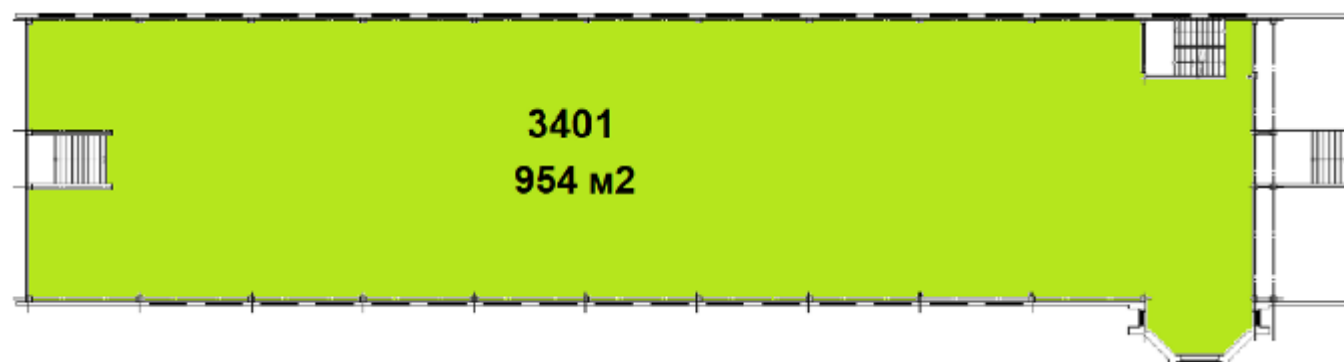
корпус 1



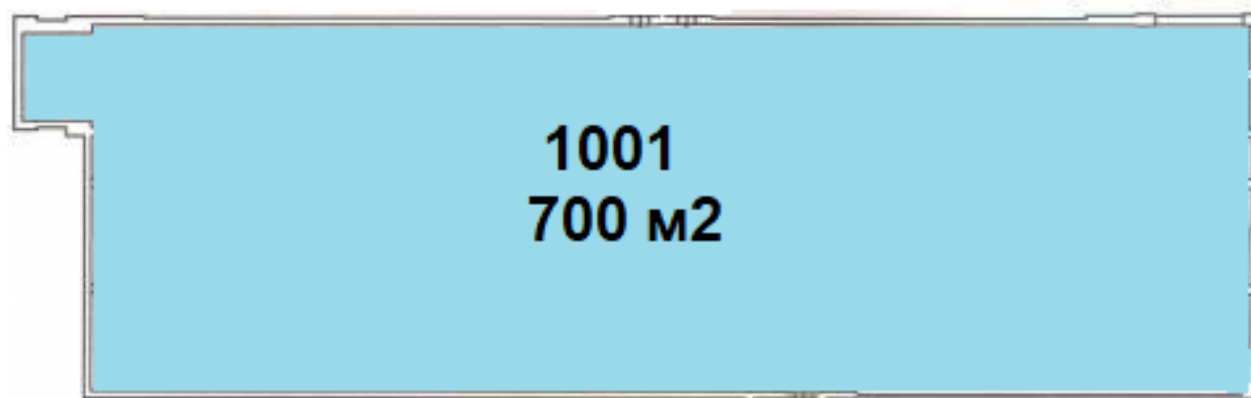
корпус 2



корпус 3



Цоколь



Контакты для дополнительной информации:



Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.