

ТРЦ АТЛАС

МО, Одинцовский район, мкр. Дубки, ул. Кленовая, 1

БРОКЕРИДЖ

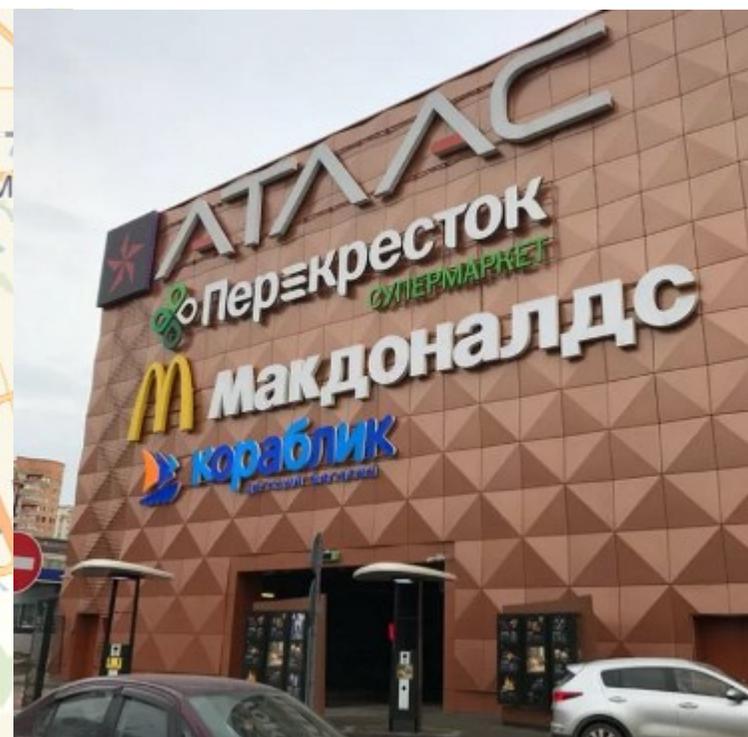
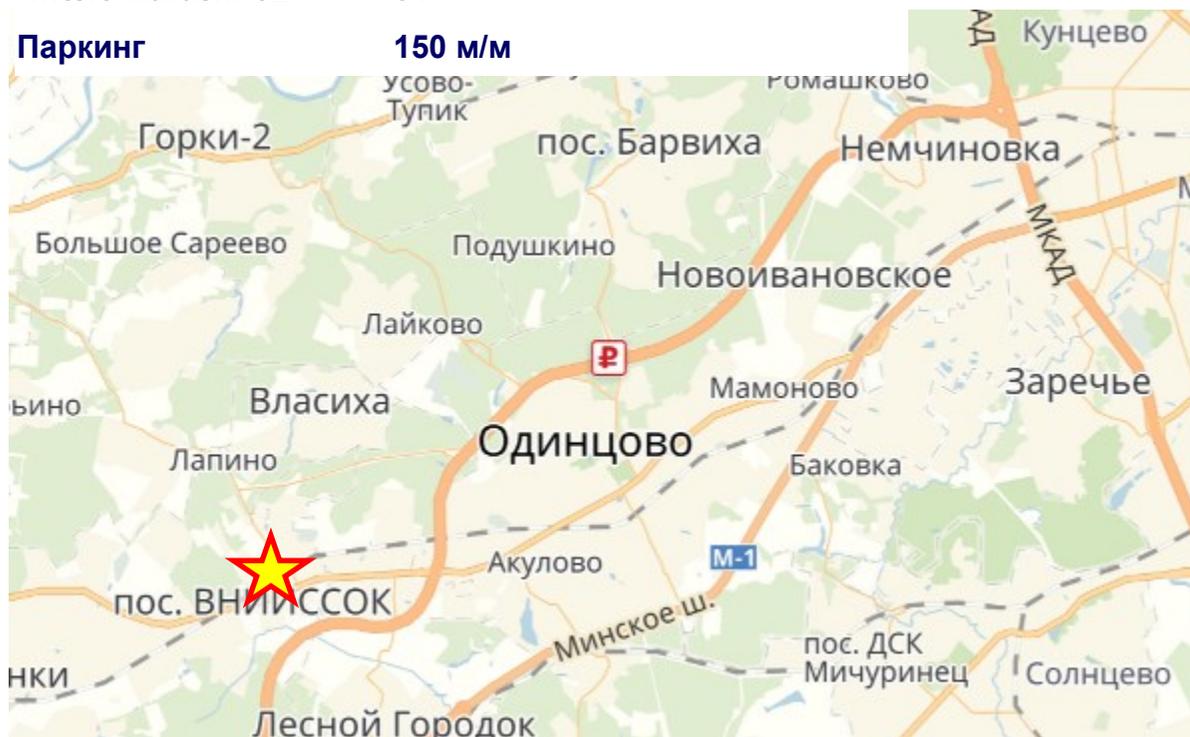


Ноябрь 2018

Основные характеристики

Адрес	МО, Одинцовский район, ВНИИССОК, мкр. Дубки, ул. Кленовая, 1
Число этажей	3
Общая площадь	21 500 м ²
Торговая площадь	14 500 м ²
Открыт	2015 г.
Число магазинов	54
Паркинг	150 м/м

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:



Территория



Одинцовский район Московской области с административным центром в г. Одинцово расположен на западе Московской области в границах лесопаркового пояса г.Москвы, граничит с городом Москва, городскими округами Власиха, Звенигород и Краснознаменск, а также Наро-Фоминским, Рузским, Истринским и Красногорским районами Московской области и занимает площадь 124 511 га.

Одинцовский самый большой по численности населения район России: здесь проживает 321 261 чел. Это сравнимо с населением Смоленска или Симферополя.

Основные виды промышленной продукции: автобусы, насосы, электроводонагреватели, лакокрасочные материалы, огнеупорные изделия, строительные материалы, товары культурно-бытового назначения и продукты питания.

По району проходят автодороги федерального значения: автомобильная дорога «Беларусь» (Москва — Минск) М1 , Можайское шоссе А100, Рублёво-Успенское шоссе А105, Подушкинское шоссе, Красногорское шоссе, 1-е и 2-е Успенское шоссе, Московское малое кольцо А107.

Одинцовский район сохранил положительные тенденции в социально-экономическом



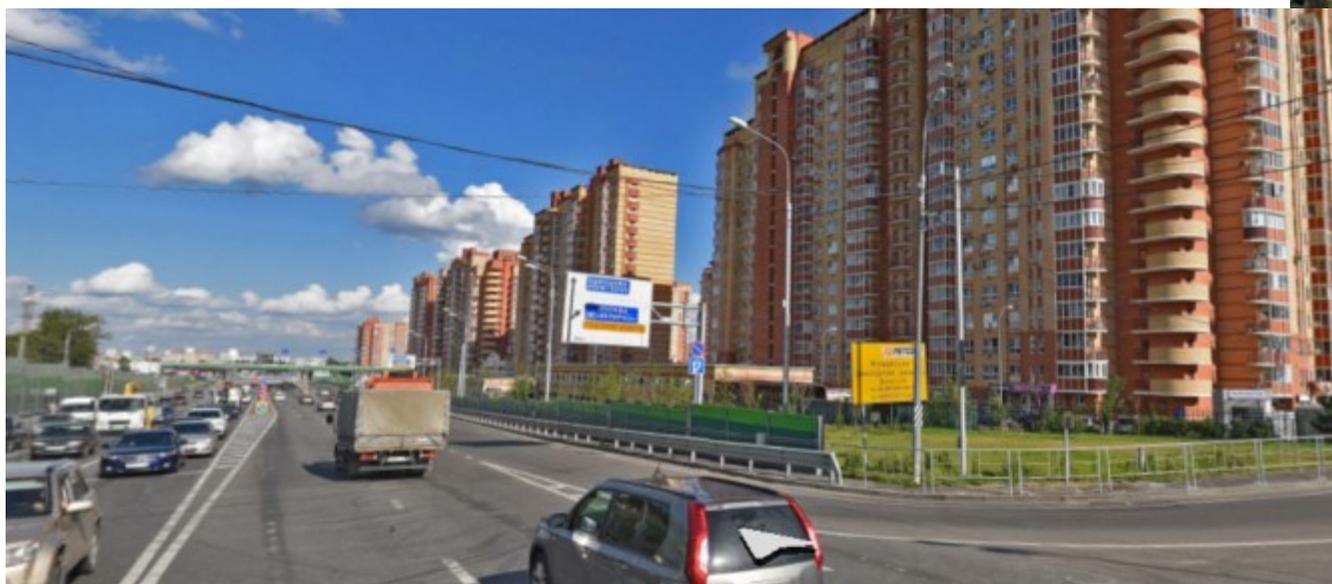
Местоположение

ТРЦ АТЛАС расположен на границе Одинцовского района на Можайском шоссе в поселке ВНИИССОК.

Новая эпоха в развитии посёлка началась в 2000-х годах. В западной части был построен крупный жилой комплекс "Дубки", в восточной - "Гусарская баллада". Оба комплекса включают множество современных многоэтажных домов с развитой социальной инфраструктурой.

Возле торгового центра – остановка общественного транспорта– автобусы №: 49, 50, 52, 55,56, 72, 78к, 1015, 1044, 1054, 1265к, ГЛОБУС– ЛЕСНОЙ ГОРОДОК.

Ж/д станция—ПИОНЕРСКАЯ.



Преимущества ТЦ

- **Стратегическое расположение:**
 - - на федеральной трассе М1.
 - Огромный автомобильный трафик;
 - - в центре современных ЖК ДУБКИ и ГУССАРСКАЯ БАЛАДА;
- **ЖК ДУБКИ** в шаговой доступности;
- **Сильный пул арендаторов;**
- **Многообразные возможности транспортной доступности;**
- **Прекрасная визуализация;**
- **Удобный подъезд;**
- **Просторный паркинг...**



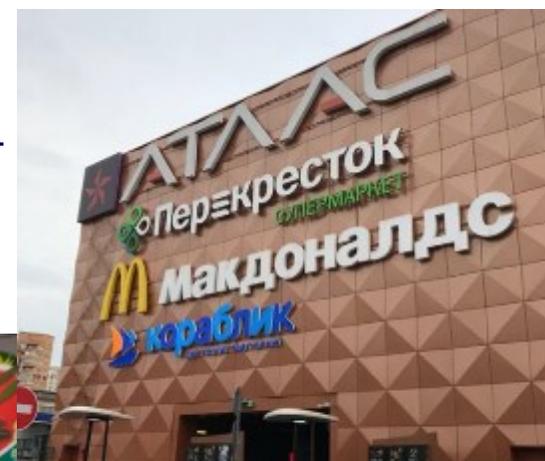
Концепция

Концепция: современный окружной ТЦ в молодом перспективном жилом комплексе на федеральной трассе М1.

Основная категория посетителей—средний класс (молодые семьи с детьми).

Якорные арендаторы продуктовый супермаркет «ПЕРЕКРЕСТОК», супермаркет детских товаров «КОРАБЛИК», детский развлекательный центр НИРРО, «МАКДОНАЛДС» с автораздачей .

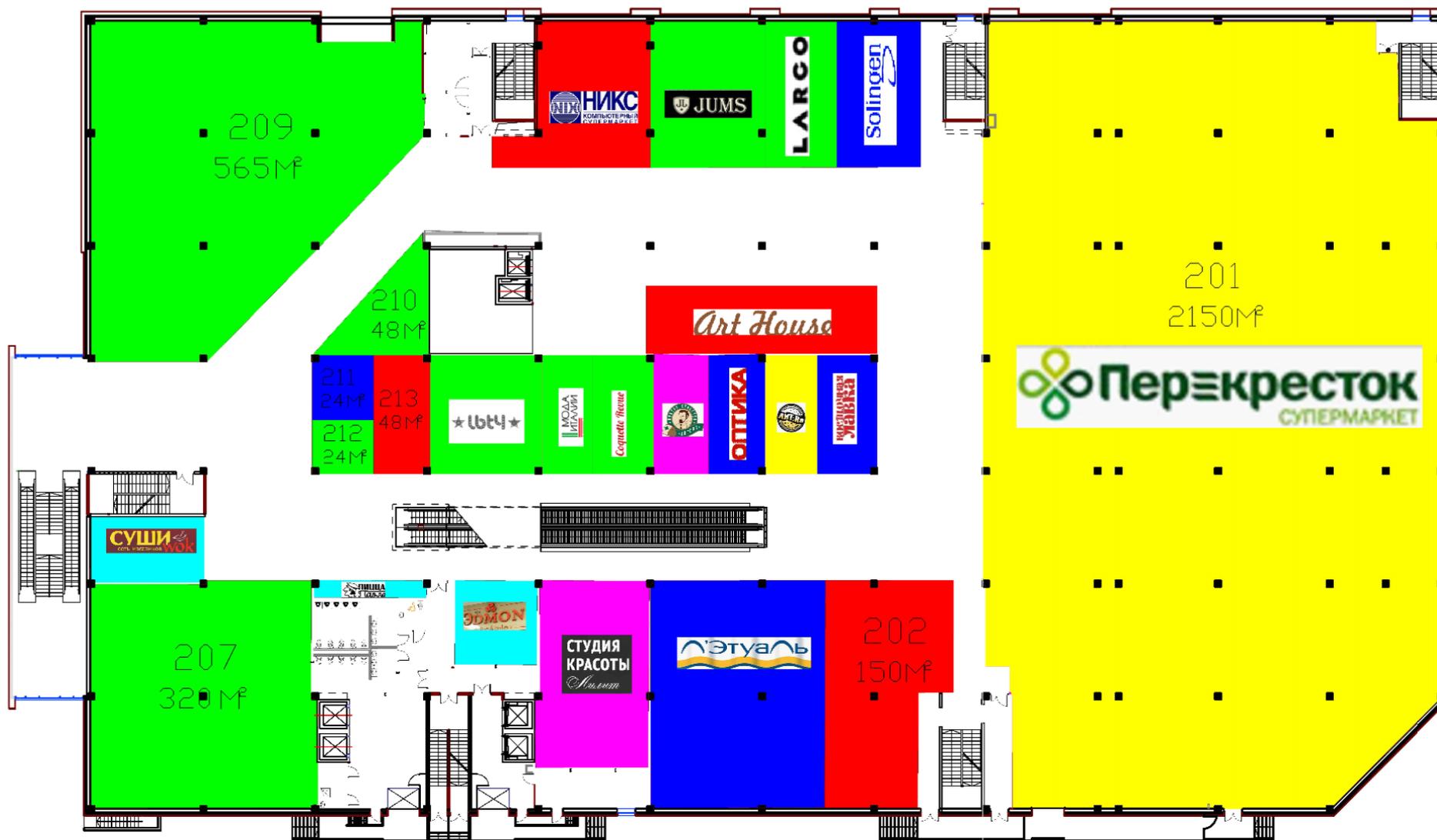
Торговая галерея: сетевые магазины одежды, товаров личного и повседневного спроса, рестораны, кафе и операторы сферы услуг.



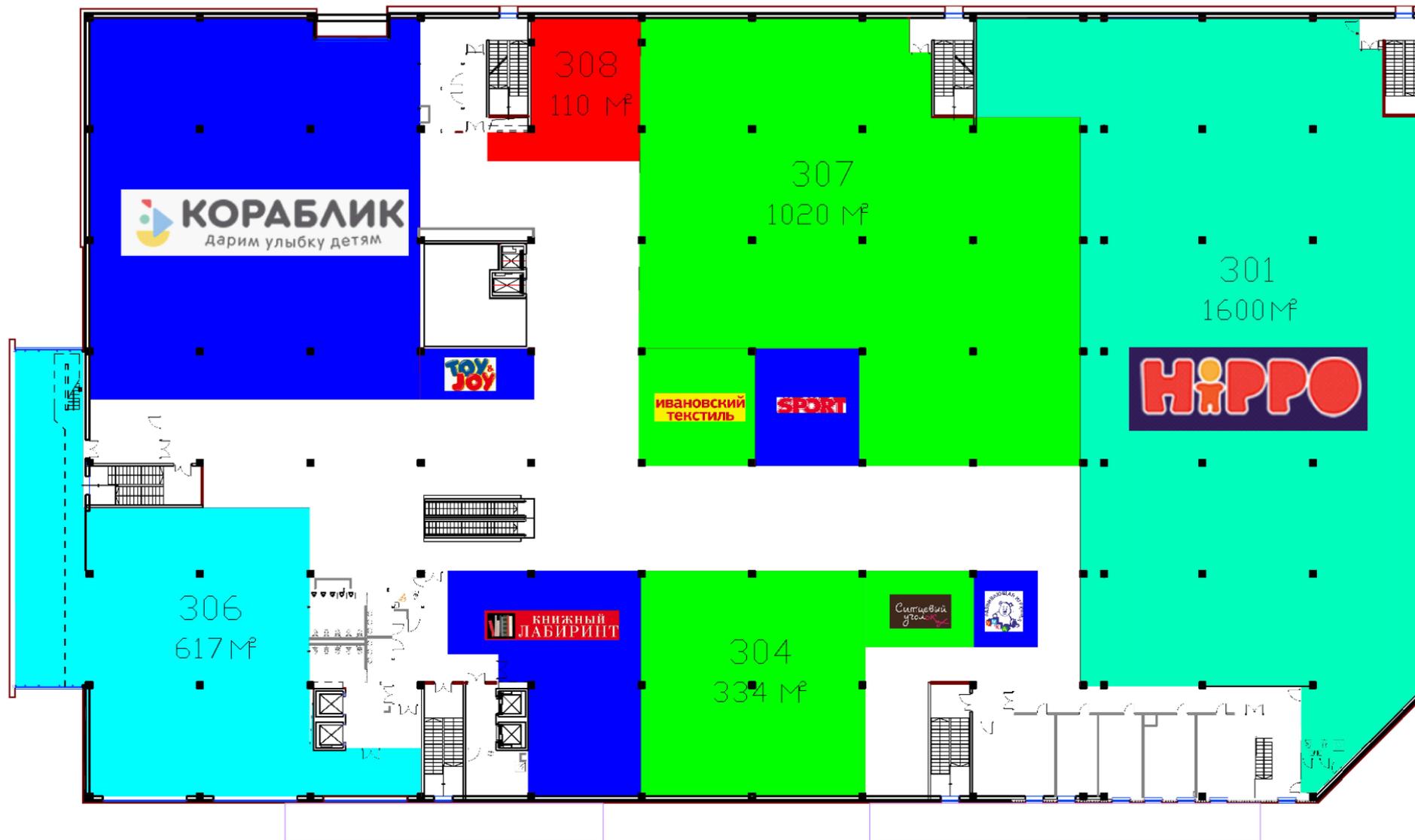
1 этаж



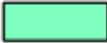
2 этаж



3 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЦ

-  **Продукты;**
-  **Одежда и обувь;**
-  **Товары личного потребления;**
-  **Бытовая техника и товары для дома;**
-  **Услуги;**
-  **Кафе и рестораны;**
-  **Развлечения;**
-  **Склад;**
-  **Офис;**

ВЫСОТА ЭТАЖЕЙ :

- 1эт. – 4,5 м;
- 2эт.— 4,5 м;
- 3 эт.— 4,5м, в зоне РЦ –8м.

Шаг колонн 9 x 9 м.

Контакты для дополнительной информации:



Геннадий Федотов +7 910 459-0400, e-mail: 1@logos-c.ru

Данное досье не является договорным документом и договорным предложением. Вся информация, содержащаяся в данном досье предназначена для неофициального пользования, и компания Центр ЛОГОС не несет ответственности за полноту и точность предоставленных данных. Вся информация, содержащаяся в данном досье, может быть изменена.