



ТРЦ ВОСТОК

Продажа

ГЛАВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

РТ, г. Азнакаево, ул. Ленина, 3А

Открыт: 2013 г.;

Местоположение: **центр города;**

Общая площадь (GBA): **4 000 м²;**

Арендная площадь до (GLA): **2 945 м²;**

Этажность: **4;**

Парковка: **45 м/м;**

Отопление: **газовая котельная;**

Вода: **собственная скважина.**



КОРПОРАЦИЯ
Центр
ВЫТОВАЯ ЭЛЕКТРОНИКА



Пятёрочка



РСF FAMILY
СТАРТ FAMILY
ОДЕЖДА • ОБУВЬ • АКСЕССУАРЫ



Доминирующей отраслью экономики является добыча нефти и газа

ТРЦ ВОСТОК – главный центр шопинга и отдыха жителей региона;

Реализована эффективная концепция, ориентированная на семейные ценности;

Качественный состав арендаторов;

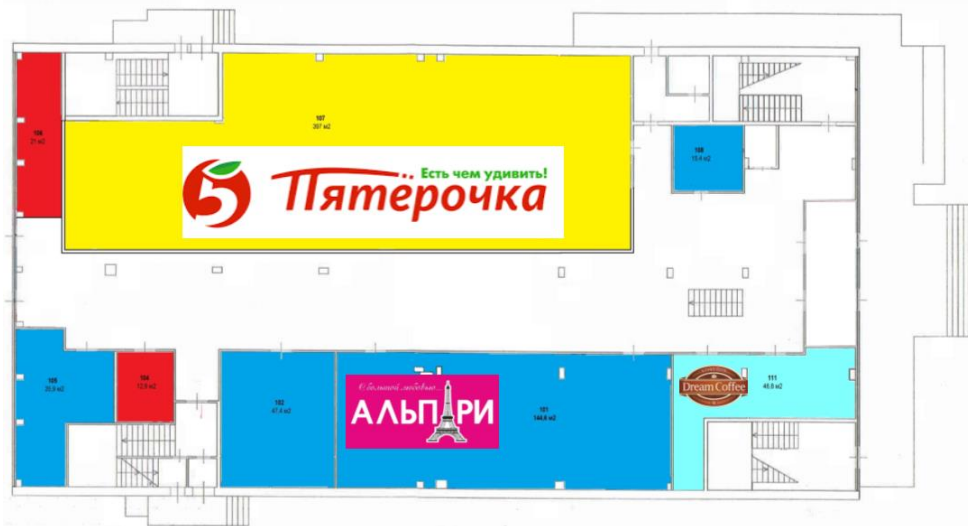
Единственный в регионе киноцентр;

100% торговых площадей заняты арендаторами;

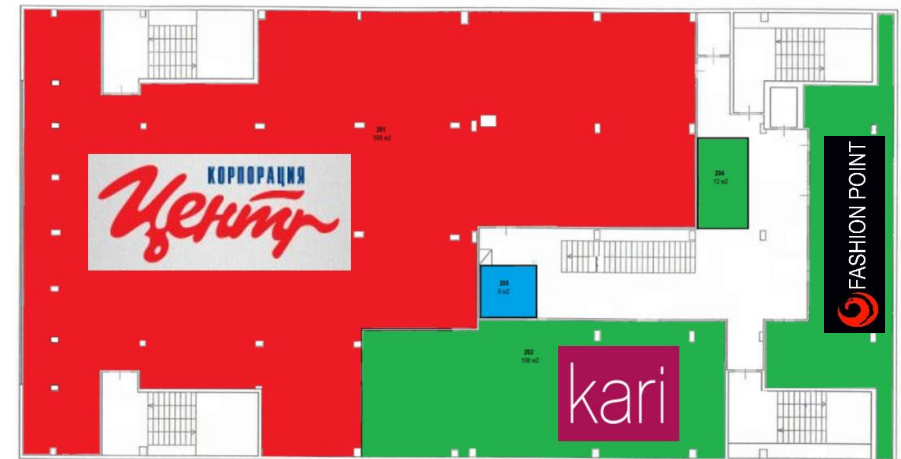
Отличная локация – в центре города, возле парка;

Высокий уровень достатка населения.

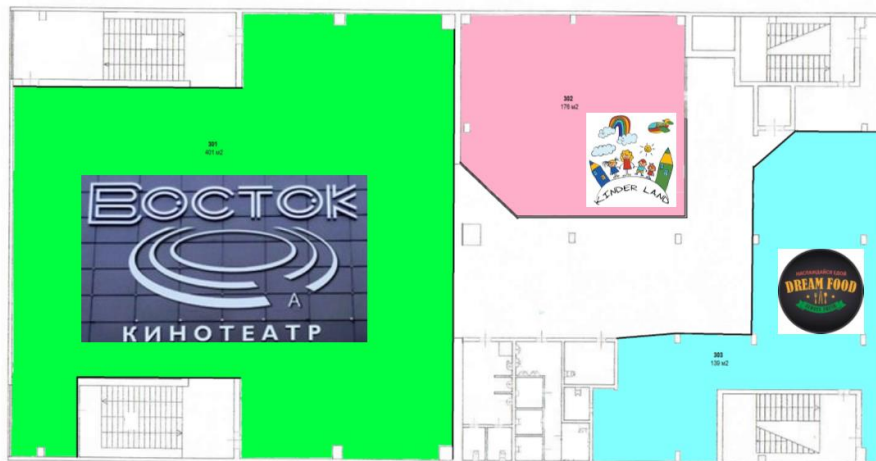
1 этаж



2 этаж



3 этаж



Цоколь



На продажу выставляется комплекс из пяти бизнес объектов одним лотом – ТРЦ ВОСТОК, КИНОЦЕНТР, МАГАЗИН KARI (франшиза), КАФЕ DREAM FOOD (франшиза), МАГАЗИН ОДЕЖДЫ FASHION POINT (франшиза).

Финансовые показатели работы бизнес объектов за год представлены в таблице

№	Бизнес объект	Выручка (руб.)	Операционные затраты (руб.)	Чистый доход (руб.)
1	ТРЦ –GBA -4000 м2 , GLA-1650 м2 и 856 м2 под собственные проекты	15 146 781 Р	6 853 647 Р	8 293 134 Р
2	КИНОЦЕНТР - 401 м2	8 373 930 Р	5 978 945 Р	2 394 985 Р
3	KARI -198 м2	7 204 253 Р	4 902 580 Р	2 301 673 Р
4	Кафе "Dream Food" -139 м2	8 623 802 Р	6 322 304 Р	2 301 498 Р
5	Магазин "Fashion Point" -116 м2	4 648 440 Р	2 885 904 Р	1 762 536 Р
ИТОГО		43 997 206 Р	26 943 380 Р	17 053 826 Р

Земля под ТРЦ ВОСТОК в собственности. Земля под паркингом долгосрочная аренда.

Есть возможность взять у города в аренду прилегающий участок городского парка для расширения бизнеса.

Инженерные коммуникации ТРЦ ВОСТОК в отличном состоянии.

Общая цена комплекса из пяти бизнес объектов – 250 млн. рублей.