

# ТЦ КОМСОМОЛЕЦ

Аренда

Продажа

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

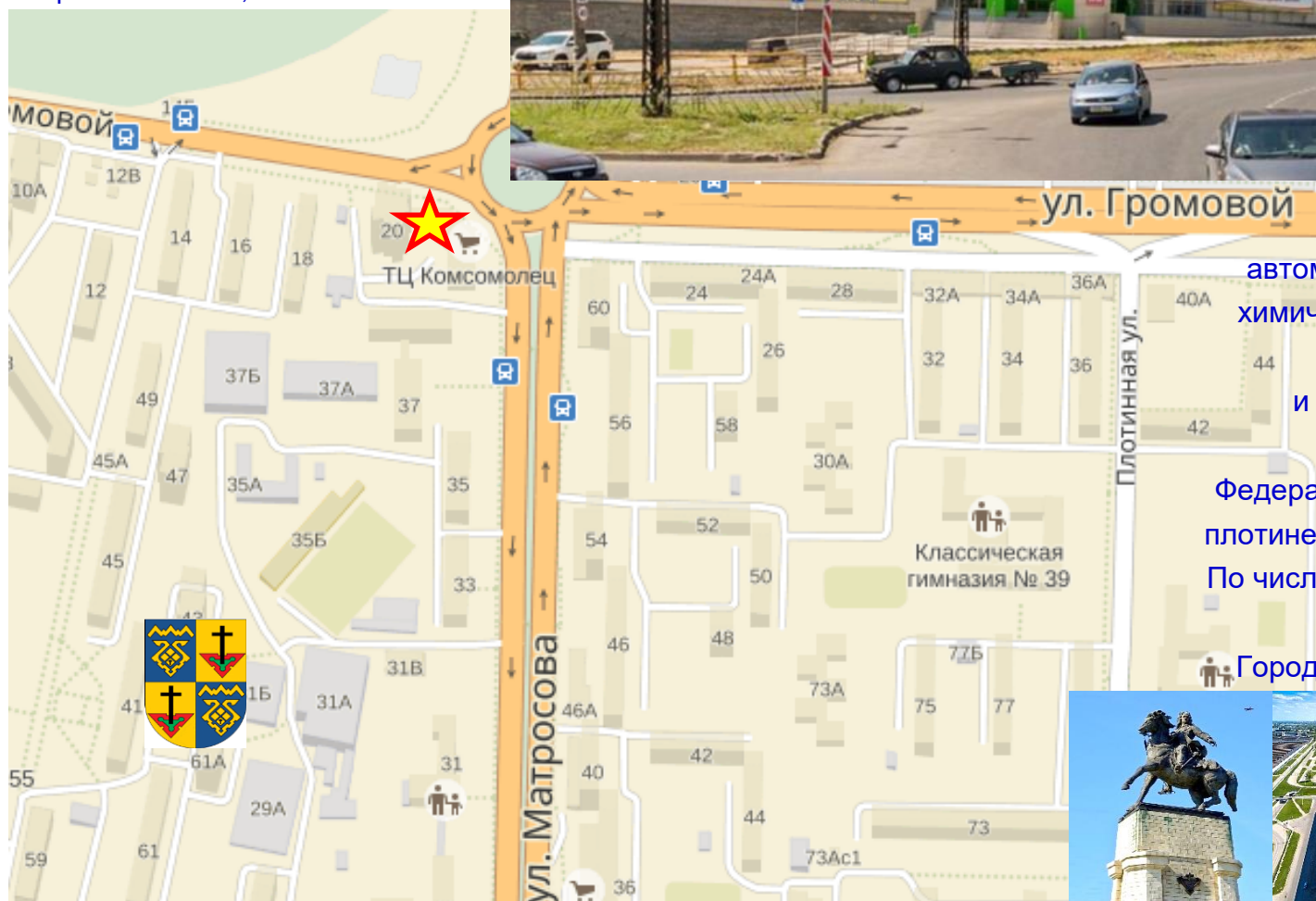
г. Тольятти, ул. Громовой, 20А

Открыт: 2007 г.;  
Общая площадь (GBA): 2 300 м<sup>2</sup>;  
Арендная площадь (GLA): 2 170 м<sup>2</sup>;  
Этажность: 2 + цоколь;  
Парковка: 40 м/м;



**ТЦ КОМСОМОЛЕЦ** располагается на въезде в Комсомольский район на перекрестке 2 крупных автомагистралей города - ул. Матросова и Громовой.

Правая сторона при движении из Центрального и Автозаводского районов.



**Город ТОЛЬЯТТИ** - крупный центр автомобильной (АВТОВАЗ, GM-АВТОВАЗ) и химической промышленности (ТОЛЬЯТТИАЗОТ, КУЙЫШЕВАЗОТ, ТОЛЬЯТТИКАУЧУК) и транспорта - железнодорожного, речного и автомобильного.

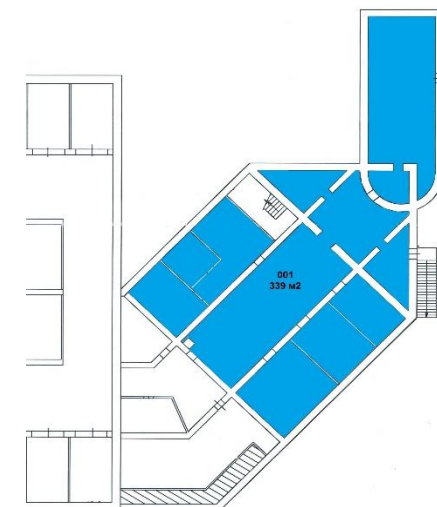
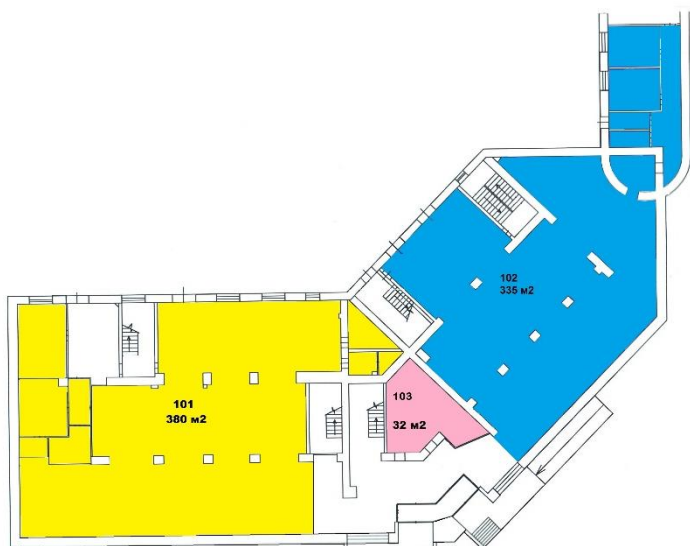
Федеральная трасса М5 пересекает реку Волгу по плотине Жигулёвской ГЭС и проходит через город. По численности населения Тольятти занимает 18-е место в России (713 тыс. чел.).  
Город молодежный - средний возраст 39,2 года.



1 этаж

2 этаж

Цоколь



Цена объекта 65 млн. руб.